

Ch.Schülke- Immobilien, Nandlstadt; sonniges DG- Appartement mit EBK

Dachwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	WM0580
Adresse:	DE-85405 Nandlstadt Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	520,00 EUR
Warmmiete:	665,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	120,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Stellplatzmiete:	25,00 EUR
Kaution:	3 MM

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 37,27 m ²
Zimmerzahl:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Bodenbelag:	Fliesen
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 2020
Zustandsart: neuwertig

1.6. Umfeld

nächste Stadt: Freising
Distanz zum Fernbahnhof: ca. 15 km
Distanz zum Flughafen: ca. 25 km

1.7. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen
verfügbar ab: sofort
Haustiere: nein

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: A+
erstellt am: 24.03.2019
gültig bis: 23.03.2029
Art des Energieausweises: nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt: ca. 17,8 kWh/(m²a)

1.9. Beschreibung im Detail

Das neuwertige, sonnige DG-Appartement befindet sich im 2.OG/DG eines gepflegten 6-Parteienhauses in Nandlstadt.

Der Eingangsbereich bietet genügend Platz für eine Garderobe. Das geschmackvoll geflieste Tageslichtbad ist mit einer ebenerdigen Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet. Der geräumige, über L geschnittene, Wohn-Schlafbereich mit großem Gaubenfenster und integrierter Kochnische mit EBK lässt sich gemütlich einrichten. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Außenstellplatz.

In diesem Objekt ist leider keine Haustierhaltung erlaubt!

1.10. Beschreibung der Lage

Nandlstadt liegt im Herzen der Hallertau und verfügt über eine gute Infrastruktur und einen hohen Freizeitwert. Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind vorhanden und schnell erreichbar. Auch die ärztliche Versorgung ist mit einer Allgemein - und Zahnarztpraxis sowie einer Apotheke gut abgedeckt. Durch die ansässigen Restaurants kann man sich auch kulinarisch verwöhnen lassen.

Die Entfernung nach Freising beträgt nur ca. 20 km, zum Flughafen sind es ca. 30 km und nach Au in der Hallertau ca. 6 km.

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Moderne und hochwertige Ausstattung, Fliesenböden, Fußbodenheizung, Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche, EBK, Kellerabteil

1.12. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

2. Galerie



Bad...

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Christine Schülke
Telefon:	0876170777
Fax:	0876170778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com