

## Für Pendler und Wochenendheimfahrer ! Möbliertes Appartement mit Balkon Nähe Flughafen

Appartement / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	WM0577
Adresse:	DE-85410 Haag Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	450,00 EUR
Warmmiete:	600,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	150,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	3 MM

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 31 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkons:	1

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1.OG
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Kochecke
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Keller:	nein
Garten /-nutzung:	nein
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Ost
Verglasung:	doppelt verglast
möbliert:	ja
Kamin (Anschluss):	nein

Fenster: Holz  
Rolladen: ja  
Rolladen (Art): Kunststoff

#### 1.5. Zustandsangaben

Zustandsart: gepflegt

#### 1.6. Umfeld

nächste Stadt: Freising

#### 1.7. Verwaltung

verfügbar ab: sofort  
Haustiere: nein

#### 1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

#### 1.9. Beschreibung im Detail

Helles, möbliertes 1-Zi-App.mit Balkon für Wochenendheimfahrer/Pendler. Es ist KEIN Waschmaschinenschluss und KEIN Keller vorhanden.

Das Zimmer ist mit einer modernen Singleküche, einem Bett, einem Kleiderschrank sowie mit einem Tisch und zwei Stühlen ausgestattet. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet. Der Eingangs/Dielenbereich bietet Platz für die Garderobe. Die Neben/Betriebskosten verstehen sich als Pauschale incl. Strom.

In diesem Objekt ist leider keine Haustierhaltung gestattet!

#### 1.10. Beschreibung der Lage

Haag liegt zwischen Freising und Moosburg im oberbayerischen Landkreis Freising und ist eine kleine Gemeinde mit wachsender Infrastruktur. Es gibt im Ort einen Dorfladen mit allen Dingen für den täglichen Bedarf inkl. Poststelle. Die ärztliche Versorgung ist durch eine moderne Allgemeinarzt- und eine Zahnarztpraxis abgedeckt. Zusätzlich gibt es einen Bäcker und einen der schönsten Biergärten Bayerns, die Haager Schloßallee. In wenigen Minuten mit dem Fahrrad ist der beliebte Haager Badesee zu erreichen. Zur BAB, zum Flughafen München, nach Freising oder Moosburg, sind es nur wenige Autominuten. Die liebens-und lebenswerte Gemeinde bietet durch verschiedene Vereine und Einrichtungen einen hohen Freizeitwert.

### **1.11. Beschreibung der Ausstattung**

Fliesen, Laminatboden, Tageslichtbad mit Dusche, WC und Waschbecken, möbliert mit Bett, Kleiderschrank, Tisch mit Stühlen und eine neue Singleküche mit 2-Plattenherd, Kühlschrank und Mikrowelle.

### **1.12. Weitere Informationen**

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: [www.schuelke-immobilien.de](http://www.schuelke-immobilien.de)

## 2. Galerie



Zimmer

### 3. Agentur

#### 3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma: Schülke Immobilien  
Adresse: Freisinger Straße 52  
DE-85416 Langenbach  
Deutschland

Aufsichtsbehörde: Landratsamt Freising  
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising

USt-IdNr: DE 174 811 651

Vertretungsberechtigter: Frau Christine Schülke

Webseite: [www.schuelke-immobilien.de](http://www.schuelke-immobilien.de)

#### 3.2. Ihr Ansprechpartner

Name: Christine Schülke  
Telefon: 0876170777  
Fax: 0876170778  
E-Mail: [info@schuelke-immobilien.com](mailto:info@schuelke-immobilien.com)