

Ch.Schülke-Immobilien; Bei Freising- modernes, helles Appartement mit EBK

Appartement / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: WM0572
Adresse: DE-85416 Langenbach
Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete: 500,00 EUR
Warmmiete: 600,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 100,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja
Kaution: 3 MM

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 32 m²
Zimmerzahl: 1
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Stellplätze: 1
Stellplatzart: Außenstellplatz

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung: Öl
Bodenbelag: Fliesen, Laminat
Küche: Einbauküche
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche, mit Fenster
Keller: ja
Fenster: Kunststoff
Rolladen: ja

1.5. Zustandsangaben

Zustandsart: ausgezeichnet

1.6. Umfeld

nächste Stadt:	Freising
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 500 m
Distanz zum Flughafen:	ca. 15 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 7 km

1.7. Verwaltung

verfügbar ab:	01.03/01.04.2026
Haustiere:	nein
Wohnungsnummer:	2

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
erstellt am:	26.07.2024
gültig bis:	25.07.2034
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 113 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.9. Beschreibung im Detail

Sonniges Appartement im EG eines gepflegten 4-Parteienhauses. Im Eingangsbereich ist ausreichend Platz für die Garderobe. In dem hellen Wohn-Schlafraum mit guten Stellflächen ist eine moderne Küchenzeile integriert. Das geschmackvoll geflieste Tageslichtbad ist mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein geräumiges Kellerabteil und ein Außenstellplatz.

In diesem Objekt ist leider keine Haustierhaltung erwünscht.

1.10. Beschreibung der Lage

Langenbach liegt zwischen Freising und Moosburg. Der Bahnhof mit Zugverbindung (MVV) nach Freising oder Moosburg bzw. München ist in wenigen Gehminuten erreichbar, ca. 7 Autominuten nach Freising, ca. 15-20 Autominuten zum Flughafen. Durch die verkehrsgünstige Lage (Bahnanschluss, A 92, B 11 und FS 13, Nähe zum Flughafen München) hat sich Langenbach in den letzten Jahrzehnten von einem Handwerker- und Bauerndorf zu einer modernen Wohngemeinde mit einem historischen Ortskern sowie zahlreichen Sport- und Freizeitmöglichkeiten entwickelt. Die gute Infrastruktur sowie die reizvolle Lage zwischen Isar- und Amperauen sorgen dafür, dass immer mehr junge Familien hier eine neue Heimat finden.

Langenbach versteht sich als eine aufstrebende, liebens- und lebenswerte Gemeinde im oberbayerischen Landkreis Freising.

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Laminat, Fliesen, EBK, Kunststofffenster mit Außenjalousien, Bad mit Fenster, Dusche u. WM-Anschluss

1.12. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



Wohnen_Schlafen



Wohnen_Schlafen



EBK



Bad mit Fenster



Eingang





Diele

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma: Schülke Immobilien
Adresse: Freisinger Straße 52
DE-85416 Langenbach
Deutschland

Aufsichtsbehörde: Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising

USt-IdNr: DE 174 811 651

Vertretungsberechtigter: Frau Christine Schülke

Webseite: www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name: Christine Schülke
Telefon: 0876170777
Fax: 0876170778
E-Mail: info@schuelke-immobilien.com