

Schülke Immobilien Freisinger Str. 52 85416 Langenbach Tel.: 0 87 61 / 70 777
Fax: 0 87 61 / 70 778
www.schuelke-immobilien.de

Ch.Schülke-Immobilien; Attenkirchen, Schöne, großzügige 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Etagenwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: WM0569

Adresse: DE-85395 Attenkirchen

Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:850,00 EURWarmmiete:1.100,00 EURBetriebs-/ Nebenkosten:250,00 EUR

Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja Kaution: 3 MM

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 85 m²

Zimmerzahl: 3,5
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Balkons: 1

1.4. Ausstattung

Etage: 1
Gesamtetagenzahl: 2

Heizungsart: Fußbodenheizung, Zentralheizung

Befeuerung: Öl

Bodenbelag: Fliesen, Laminat, Teppich

Badezimmer: mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster

Keller: ja
Garten /-nutzung: nein
Balkon / Terrasse: ja

Fenster: Kunststoff

Rollladen: ja

Rollladen (Art): Kunststoff



Schülke Immobilien Freisinger Str. 52 85416 Langenbach Tel.: 0 87 61 / 70 777
Fax: 0 87 61 / 70 778
www.schuelke-immobilien.de

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1992 Zustandsart: gepflegt

1.6. Umfeld

nächste Stadt: Freising

1.7. Verwaltung

verfügbar ab: 01.01.2026

Haustiere: nein

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

erstellt am: 10.09.2025 **gültig bis:** 09.09.2035

1.9. Beschreibung im Detail

Die großzügige 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.0G eines 3-Parteienhauses in Attenkirchen.

Über die Diele mit Platz für die Garderobe und einem praktischen Einbauschrank erreichen Sie alle Räume.

Das Wohnzimmer ist sehr hell und sonnig und bildet damit den Mittelpunkt dieser Wohnung. Der von hier begehbare Balkon lädt zum Relaxen ein.

In der Küche, welche genügend Platz für einen gemütlichen Essbereich bietet, ist bereits eine Einbauküche integriert.

Die zwei hellen Schlafzimmer verfügen über gute Stellflächen. Ein zusätzlicher kleinerer Raum wäre sehr gut als Büro oder Gästezimmer nutzbar. Das hell geflieste Tageslichtbad ist mit einem Doppelwaschbecken, einer Wanne und einer Dusche ausgestattet.

Im Kellerbereich steht ein gemeinschaftlich genutzter Wasch-/Trockenraum mit eigenem Anschluss für die Waschmaschine zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört ein abgeschlossener Kellerraum.

In diesem Objekt ist leider keine Haustierhaltung erlaubt!

1.10. Beschreibung der Lage

Ruhige Lage in Attenkirchen



Schülke Immobilien Freisinger Str. 52 85416 Langenbach Tel.: 0 87 61 / 70 777
Fax: 0 87 61 / 70 778
www.schuelke-immobilien.de

Entfernung nach Freising ca. 12 km

Entfernung zum Flughafen München ca. 24 km

ca. 15 Autominuten nach Freising

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Laminat, Fliesen, Teppich im Büro, Vinylboden in den Schlafzimmern, Badezimmer mit Fenster, Doppelwaschbecken, Wanne u. Dusche, hell gefliest, Handtuchheizkörper, Kunststofffenster mit Außenjalousien, Fußbodenheizung, Wandheizung, Glasfaseranschluss

1.12. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de



Schülke Immobilien Freisinger Str. 52 85416 Langenbach Tel.: 0 87 61 / 70 777 Fax: 0 87 61 / 70 778 www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



Für diese Immobilie haben wir leider noch keine Bilder.



Schülke Immobilien Freisinger Str. 52 85416 Langenbach

Tel.: 0 87 61 / 70 777 Fax: 0 87 61 / 70 778 www.schuelke-immobilien.de

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma: Schülke Immobilien Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Adresse:

Deutschland

Aufsichtsbehörde: Landratsamt Freising

Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):

USt-IdNr: DE 174 811 651

Vertretungsberechtigter: Frau Christine Schülke

Webseite: www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Christine Schülke Name:

Telefon: 0876170777 0876170778 Fax:

E-Mail: info@schuelke-immobilien.com