

Schülke Immobilien Freisinger Str. 52 85416 Langenbach Tel.: 0 87 61 / 70 777

Fax: 0 87 61 / 70 778

www.schuelke-immobilien.de

# Ch.Schülke Immob., Langenbach-Stellplatz in komplett sanierter Tiefgarage

Tiefgaragenstellplatz / Kauf

# 1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: Gge 02

Adresse: DE-85416 Langenbach

Deutschland

1.2. Preise

**Kaufpreis:** 19.500,00 EUR **Betriebs-/ Nebenkosten:** 23,00 EUR

Courtage / Provision: 2,38 % incl. 19 % Mwst

Courtage inkl. Mwst: ja provisionspflichtig: ja

1.3. Flächen

Stellplatzfläche: ca. 0 m<sup>2</sup>

1.4. Ausstattung

beleuchtet: ja

1.5. Verwaltung

verfügbar ab: sofort

#### 1.6. Beschreibung im Detail

Zum Verkauf steht ein Stellplatz, in einer 2024 komplett sanierten Tiefgarage, einer gepflegten kleinen Wohnanlage in Langenbach bei Freising.

### 1.7. Beschreibung der Lage

Langenbach liegt zwischen Freising und Moosburg

#### 1.8. Details zur Provision

Käufer ist Verbraucher: 2,38% inkl. 19% MwSt. verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.



Schülke Immobilien Freisinger Str. 52 85416 Langenbach Tel.: 0 87 61 / 70 777
Fax: 0 87 61 / 70 778
www.schuelke-immobilien.de

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Provision Käufer ist kein Verbraucher: Soweit der Käufer ein Unternehmer im Sinne des §14 BGB ist, gilt eine abweichende Provisionsregelung. Unsere Provision beträgt dann 4,76% inkl. 19% MwSt. verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

#### 1.9. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

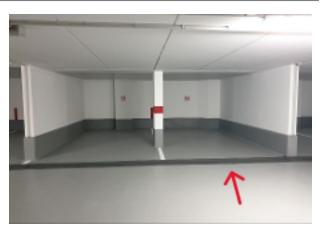
Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de



Schülke Immobilien Freisinger Str. 52 85416 Langenbach Tel.: 0 87 61 / 70 777 Fax: 0 87 61 / 70 778 www.schuelke-immobilien.de

# 2. Galerie





Stellplatz



Ein-/Ausfahrt mit neuem Tor

Stellplatz Nr. 18



Schülke Immobilien Freisinger Str. 52 85416 Langenbach

Tel.: 0 87 61 / 70 777 Fax: 0 87 61 / 70 778 www.schuelke-immobilien.de

## 3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma: Schülke Immobilien Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Adresse:

Deutschland

Aufsichtsbehörde: Landratsamt Freising

Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):

**USt-IdNr:** DE 174 811 651

Vertretungsberechtigter: Frau Christine Schülke

Webseite: www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Christine Schülke Name:

Telefon: 0876170777 0876170778 Fax:

E-Mail: info@schuelke-immobilien.com