

Ch.Schülke Immobilien- Nähe Flughafen - moderne 2-Zimmer-EG-Wohnung mit eigenem Eingang

Erdgeschosswohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	WM0564
Adresse:	DE-85410 Haag Inkofen Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	580,00 EUR
Warmmiete:	760,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	140,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Stellplatzmiete:	40,00 EUR
Kaution:	3 MM

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 44 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Stellplätze:	2
Stellplatzart:	Außenstellplatz

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Etage:	EG
Heizungsart:	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Befeuerung:	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Bodenbelag:	Fliesen
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche
Keller:	nein
Balkon / Terrasse:	ja
Verglasung:	dreifach verglast
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja

Rollladen (Art):

Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:

2022

Zustandsart:

neuwertig

1.6. Umfeld

nächste Stadt:

Freising/Moosburg

1.7. Verwaltung

verfügbar ab:

01.02.2026

verfügbar ab:

01.02.2026

Haustiere:

nein

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:

nein

1.9. Beschreibung im Detail

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung mit eigenem Eingang liegt im EG eines neu erbauten Einfamilienhauses in traumhafter Lage!

Der Dielenbereich bietet Platz für die Garderobe und Zugang in das Schlafzimmer mit guten Stellflächen und in den sonnigen Wohn-Essbereich mit integriertem Kochbereich. Das modern geflieste Bad mit Schachtfenster(Hanglage) ist mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Zur Wohnung gehören zwei Außenstellplätze. Leider steht kein Kellerraum zur Verfügung. Deshalb ist die Wohnung auch optimal für Pendler und/oder Wochenendheimfahrer geeignet.

Leider ist keine Haustierhaltung erlaubt.

1.10. Beschreibung der Lage

Sie wohnen im Grünen mit allen Vorteilen des "Landlebens" und genießen doch die Nähe zu Städten wie Freising (ca.12 km) und Moosburg (ca. 5 km). Der Flughafen München sowie die Stadt München sind auf vielfältige Weise bequem zu erreichen.

Inkofen liegt zwischen Freising und Moosburg im oberbayerischen Landkreis Freising und ist ein Gemeindeteil der Gemeinde Haag a.d.Amper. Im nur 2 km entfernten Haag a.d.Amper ist die ärztliche Versorgung durch eine moderne Allgemeinarzt- und eine Zahnarztpraxis abgedeckt. Desweiteren gibt es einen sehr gut sortierten Dorfladen mit allen Dingen des täglichen Bedarfs, einen Bäcker und einen der schönsten Biergärten Bayerns, die Haager Schloßallee. In wenigen Minuten mit dem Fahrrad ist der beliebte Haager Badensee zu erreichen. Zur BAB, zum Flughafen München, nach Freising oder Moosburg, sind es nur wenige Autominuten. Die liebens-und lebenswerte Gemeinde bietet durch verschiedene Vereine und Einrichtungen einen hohen Freizeitwert. Die reizvolle Lage zwischen Isar- und Amperauen mit nahe gelegenen Badeseen sorgen dafür, dass in dieser Region immer mehr junge Familien eine neue Heimat finden.

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Moderne Ausstattung mit Fliesen, Fußbodenheizung (Luft-Wärmepumpe), Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, weiße dreifachverglaste Kunststofffenster mit Außenrollos

Die moderne Einbauküche wird von der Vermieterin zur Ablöse angeboten.

1.12. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



Ausblick



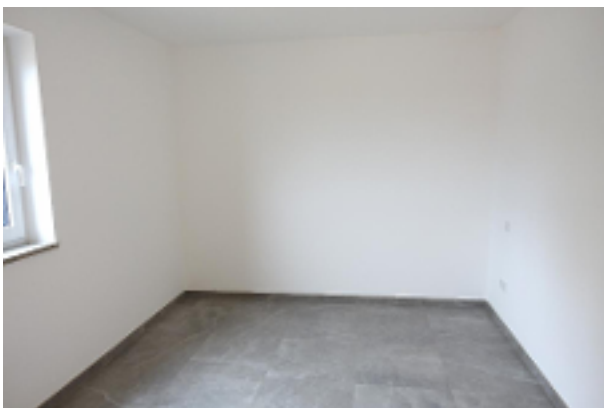
Kochbereich



EBK zur Ablöse



Wohn/Essbereich



Schlafzimmer



Bad mit...



... Dusche



Eingang



Garderobennische

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Christine Schülke
Telefon:	0876170777
Fax:	0876170778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com