

Top Angebot ! Erfüllen Sie sich den Wunsch vom Eigenheim in traumhafter Lage !

Wohngrundstück / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: GrstK018
Adresse: DE-85354 Freising Untergartelshausen
Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis: 625.000,00 EUR
Courtage / Provision: 3,57 % incl. 19 % Mwst
Courtage inkl. Mwst: ja
provisionspflichtig: ja

1.3. Flächen

Grundstücksfläche: ca. 703 m²

1.4. Ausstattung

Baumbestand: nein

1.5. Zustandsangaben

Erschließung: vollerschlossen

1.6. Umfeld

nächste Stadt: Freising

1.7. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen
verfügbar ab: sofort
Baugenehmigung vorhanden: ja
Bebaubar mit: Einfamilienhaus
Bebaubar nach: Bebauungsplan (§30BauGB)
kurzfristig bebaubar: ja
Abriss erforderlich: nein

1.8. Beschreibung im Detail

Hier können Sie Ihr Traumhaus in einer Traumlage realisieren. Der Bebauungsplan gibt eine Grundfläche von 10 m x 13 m, E + D, mögliche 175 qm Wohnfläche vor. Bebauungsplan 135/Untergartelshausen-Nord

1.9. Beschreibung der Lage

Dieses schöne Grundstück in leichter Hanglage befindet sich in einer ruhigen Sackgasse im Freisinger Gemeindeteil Untergartelshausen, der nur durch ein Waldstück von der Stadt getrennt ist. Sie wohnen in außergewöhnlicher Ruhe, im Grünen mit allen Vorteilen des "Landlebens" und sind doch nah am Geschehen. Die Lage besticht durch Ihre Nähe zur herrlichen Natur, bietet aber dennoch einen kurzen Weg in die Freisinger City (ca. 3 km) und die umliegenden Regionen, wie z.B. der Münchner Flughafen (ca. 13 km). Der Freisinger Bahnhof ist nur ca. 5 km, und die A92 ca. 9 km entfernt. Auch die bekannten Discounter sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der beliebte Wieswald lädt zu traumhaften Wandertouren, Erholung und sportlichen Aktivitäten ein. Mit dieser einzigartigen Kombination aus ruhiger Wohnlage, hervorragender Verkehrsanbindung und vielseitigen Freizeit- und Versorgungsmöglichkeiten hat dieses Grundstück einen äußerst attraktiven Standort.

1.10. Details zur Provision

Die Provision in Höhe von 3,57 % incl. gesetzl. MwSt, ist fällig und verdient nach notarieller Beurkundung.

1.11. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



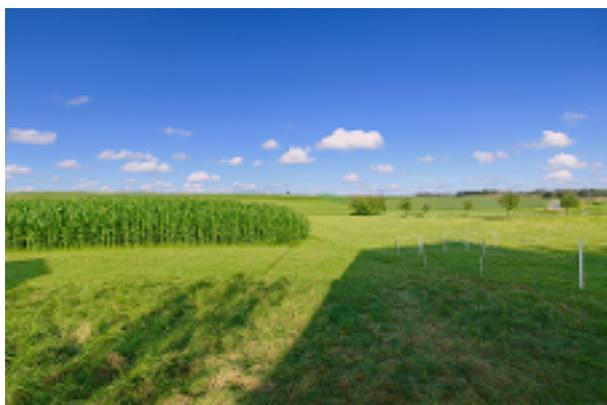
Grundstück



Nachbarschaft



Umgebung



Umgebung

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Christine Schülke
Telefon:	0876170777
Fax:	0876170778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com