

Ch.Schülke-Immobilien; Nandlstadt, Modernes Appartement in zentraler Lage

Einzimmerwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: WM0558
Adresse: DE-85405 Nandlstadt
Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete: 600,00 EUR
Warmmiete: 800,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 150,00 EUR
Stellplatzmiete: 50,00 EUR
Kaution: 3 MM

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 56 m²
Zimmerzahl: 1
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer: 1
Anzahl Stellplätze: 1
Stellplatzart: Außenstellplatz, Carport

1.4. Ausstattung

Etage: EG
Gesamtetagenzahl: 2
Heizungsart: Fußbodenheizung, Zentralheizung
Befeuerung: Gas
Bodenbelag: Fliesen
Badezimmer: mit Dusche, mit Fenster
Keller: ja
Balkon / Terrasse: ja

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 2015
Zustandsart: gepflegt

1.6. Verwaltung

verfügbar ab:	01.12.2025
verfügbar ab:	01.12.2025
Haustiere:	nach Vereinbarung

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	A
erstellt am:	13.08.2016
gültig bis:	12.08.2026
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 46 kWh/(m ² a)

1.8. Beschreibung im Detail

Das helle, moderne Single-Appartement befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 4-Parteienhauses in zentraler Lage in Nandlstadt.

Der große, hell geflieste Raum bietet ausreichend Platz, Wohnen und Schlafen miteinander zu vereinen und auch optisch abzutrennen und sorgt mit einer Fußbodenheizung für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit. Die vom Wohn-/Schlafraum erreichbare sonnige Terrasse lädt zum entspannen ein. Das modern geflieste Tageslichtbad mit Dusche ist ebenfalls mit Fußbodenheizung ausgestattet. Die kleine Küche bietet Platz für eine Single-Einbauküche. Ein Carport und ein Außenstellplatz befinden sich direkt vor dem Haus.

Ein abgeschlossener Kellerraum rundet das Angebot ab.

1.9. Beschreibung der Lage

Markt Nandlstadt liegt im nördlichen Landkreis Freising. Nur ca. 18 km von Freising und ca. 28 km vom Flughafen entfernt. Die attraktive und stetig wachsende Gemeinde (ca. 5000 Einwohner) zeichnet sich unter anderem durch ihren hohen Wohn- und Freizeitwert aus und verfügt über eine gute Infrastruktur. Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. ein Hallenbad, das beliebte Waldbad und viele weitere Vereine bieten einen hohen Freizeitwert. Die medizinische Versorgung ist durch ansässige Ärzte und einer Apotheke ebenfalls gewährleistet. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Auch kulinarisch kann man sich in Nandlstadt verwöhnen lassen.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

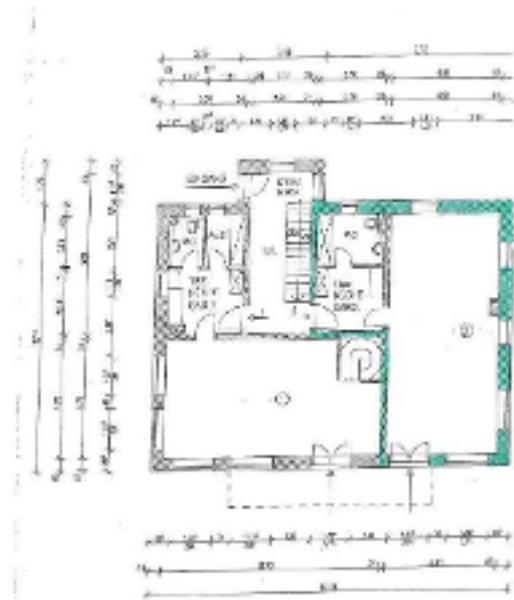
Gehobene Ausstattung, Fußbodenheizung, Aussenjalousien, Vierfachverglasung

1.11. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



Außenansicht

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Frau Christine Schülke
Telefon:	087 61-707 77
Fax:	087 61-707 78
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com