

Schülke Immobilien Freisinger Str. 52 85416 Langenbach Tel.: 0 87 61 / 70 777

Fax: 0 87 61 / 70 778

www.schuelke-immobilien.de

Helle 2-Zimmer-Einlieger-Wohnung in ländlicher Lage sucht hilfsbereite Mieter*in

Erdgeschosswohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: WM0557

Adresse: DE-85413 Hörgertshausen

Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:450,00 EURWarmmiete:630,00 EURBetriebs-/ Nebenkosten:180,00 EUR

Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja Kaution: 3 MM

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 65 m²

Zimmerzahl: 2
Anzahl Stellplätze: 1

Stellplatzart: Außenstellplatz

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: einfach Etage: EG

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerung: Öl

Bodenbelag: Fliesen, Laminat, Teppich **Küche:** Einbauküche, Pantryküche

Badezimmer: mit Dusche

Verglasung: doppelt verglast

Fenster: Holz Rollladen: ia

Rollladen (Art): Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Zustandsart: gepflegt



Schülke Immobilien Freisinger Str. 52 85416 Langenbach Tel.: 0 87 61 / 70 777
Fax: 0 87 61 / 70 778
www.schuelke-immobilien.de

1.6. Umfeld

nächste Stadt: Moosburg a. d. Isar

1.7. Verwaltung

verfügbar ab: 01.10./01.11.2025

Haustiere: nein

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

1.9. Beschreibung im Detail

Mieter*in mit Herz gesucht!

Dies ist ein besonderes Angebot für eine nette, soziale Person, die eine alleinstehende, rüstige Dame (nicht pflegebedürftig) im Haushalt etwas unterstützen möchte. Dafür bekommen Sie im Gegenzug eine günstige, gemütliche 2-Zimmer-Einliegerwohnung in ruhiger Lage.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang und bietet eine große Wohnküche mit Einbauküche, ein separates Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, in dem eine Dusche integriert ist, in dem sich auch ein Waschmaschinenanschluss befindet. Die Ausstattung ist schlicht, aber gepflegt, mit Teppich- und Laminatböden.

Auf Wunsch kann die Wohnung teilmöbliert vermietet werden.

Die Nebenkosten werden als Pauschale erhoben, eine Abrechnung erfolgt nicht.

Hörgertshausen verfügt über eine gute Verkehrsanbindung nach Moosburg, Freising und den Großraum München.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage und stehen gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Bitte geben Sie auch Ihre Telefon- /Handy- Nr. mit an !!



Schülke Immobilien Freisinger Str. 52 85416 Langenbach Tel.: 0 87 61 / 70 777
Fax: 0 87 61 / 70 778
www.schuelke-immobilien.de

1.10. Beschreibung der Lage

Ruhige,ländliche Lage im oberbayerischen Landkreis Freising in der südlichen Hallertau. Nur ca.10 km entfernt liegt Au in der Hallertau sowie die Kleinstadt Moosburg a.d.Isar mit sehr guter Zugverbindung (MVV) nach München bzw. Landshut und zum Münchner Flughafen.Nach Freising und Landshut sind es jeweils ca. 25 km, zum Flughafen München ca. 32 km und in die Landeshauptstadt ca. 55 Km.

Die gewachsenen Gemeinde Hörgertshausen bietet eine gute Infastruktur mit einem gut ausgebauten Straßenverkehrsnetz, allen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergarten und Grundschule. Durch die zahlreichen Vereine sowie Sport-und Tennisplätze ist auch ein hoher Freizeitwert gegeben.

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Teppich, Fliesen, Laminat, doppelt verglaste Holzfenster mit Außenrollos, große Wohnküche mit EBK, ebenerdige Dusche, die auf den Bildern zu sehende Möblierung kann übernommen werden.

1.12. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de



Schülke Immobilien Freisinger Str. 52 85416 Langenbach Tel.: 0 87 61 / 70 777 Fax: 0 87 61 / 70 778 www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



Eigener Eingang/Diele



Wohnküche mit...



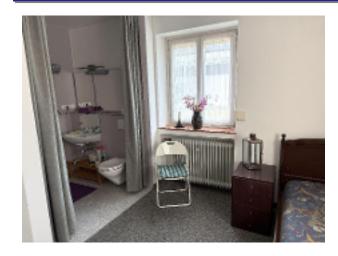
...Einbauküche



Zimmer mit...

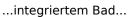


Schülke Immobilien Freisinger Str. 52 85416 Langenbach Tel.: 0 87 61 / 70 777 Fax: 0 87 61 / 70 778 www.schuelke-immobilien.de





...mit Dusche und...





...Platz für die Waschmaschine



Schlafzimmer



Schülke Immobilien Freisinger Str. 52 85416 Langenbach

Tel.: 0 87 61 / 70 777 Fax: 0 87 61 / 70 778 www.schuelke-immobilien.de

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma: Schülke Immobilien Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Adresse:

Deutschland

Aufsichtsbehörde: Landratsamt Freising

Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):

USt-IdNr: DE 174 811 651

Vertretungsberechtigter: Frau Christine Schülke

Webseite: www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Christine Schülke Name:

Telefon: 0876170777 0876170778 Fax:

E-Mail: info@schuelke-immobilien.com