

Helle 2-Zimmer-Einlieger-Wohnung in ländlicher Lage sucht hilfsbereite Mieter*in

Erdgeschosswohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: WM0557
Adresse: DE-85413 Hörkertshausen
Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete: 450,00 EUR
Warmmiete: 630,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 180,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja
Kaution: 3 MM

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 65 m²
Zimmerzahl: 2
Anzahl Stellplätze: 1
Stellplatzart: Außenstellplatz

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: einfach
Etage: EG
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung: Öl
Bodenbelag: Fliesen, Laminat, Teppich
Küche: Einbauküche, Pantryküche
Badezimmer: mit Dusche
Verglasung: doppelt verglast
Fenster: Holz
Rollladen: ja
Rollladen (Art): Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Zustandsart: gepflegt

1.6. Umfeld

nächste Stadt: Moosburg a. d. Isar

1.7. Verwaltung

verfügbar ab: 01.10./01.11.2025

Haustiere: nein

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

1.9. Beschreibung im Detail

Mieter*in mit Herz gesucht!

Dies ist ein besonderes Angebot für eine nette, soziale Person, die eine alleinstehende, rüstige Dame (nicht pflegebedürftig) im Haushalt etwas unterstützen möchte. Dafür bekommen Sie im Gegenzug eine günstige, gemütliche 2-Zimmer-Einliegerwohnung in ruhiger Lage.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang und bietet eine große Wohnküche mit Einbauküche, ein separates Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, in dem eine Dusche integriert ist, in dem sich auch ein Waschmaschinenanschluss befindet. Die Ausstattung ist schlicht, aber gepflegt, mit Teppich- und Laminatböden.

Auf Wunsch kann die Wohnung teilmöbliert vermietet werden.

Die Nebenkosten werden als Pauschale erhoben, eine Abrechnung erfolgt nicht.

Hörgertshausen verfügt über eine gute Verkehrsanbindung nach Moosburg, Freising und den Großraum München.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage und stehen gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Bitte geben Sie auch Ihre Telefon- /Handy- Nr. mit an !!

1.10. Beschreibung der Lage

Ruhige, ländliche Lage im oberbayerischen Landkreis Freising in der südlichen Hallertau. Nur ca. 10 km entfernt liegt Au in der Hallertau sowie die Kleinstadt Moosburg a.d. Isar mit sehr guter Zugverbindung (MVV) nach München bzw. Landshut und zum Münchner Flughafen. Nach Freising und Landshut sind es jeweils ca. 25 km, zum Flughafen München ca. 32 km und in die Landeshauptstadt ca. 55 km.

Die gewachsenen Gemeinde Hörgertshausen bietet eine gute Infrastruktur mit einem gut ausgebauten Straßenverkehrsnetz, allen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergarten und Grundschule. Durch die zahlreichen Vereine sowie Sport- und Tennisplätze ist auch ein hoher Freizeitwert gegeben.

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Teppich, Fliesen, Laminat, doppelt verglaste Holzfenster mit Außenrollos, große Wohnküche mit EBK, ebenerdige Dusche, die auf den Bildern zu sehende Möblierung kann übernommen werden.

1.12. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



Eigener Eingang/Diele



Wohnküche mit...



...Einbauküche



Zimmer mit...



...integriertem Bad...



...mit Dusche und...



...Platz für die Waschmaschine



Schlafzimmer

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Christine Schülke
Telefon:	0876170777
Fax:	0876170778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com