

Ch.Schülke-Immobilien; Single-Wohnung - Moderne 2-Zi-DG-Whg. mit hochwertiger Ausstattung und EBK

Dachwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	WM0556
Adresse:	DE-85376 Hetzenhausen Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	730,00 EUR
Warmmiete:	860,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	110,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Stellplatzmiete:	20,00 EUR
Kaution:	3 MM

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 57 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Etage:	DG
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuierung:	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Bodenbelag:	Fliesen
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche, mit Fenster
Breitband-Zugang:	DSL verfügbar

Fenster:

Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:

2008

Zustandsart:

ausgezeichnet

1.6. Verwaltung

verfügbar ab:

01.10./01.11.25

Haustiere:

nein

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:

ja

Energieeffizienzklasse:

A+

erstellt am:

19.06.2018

gültig bis:

18.06.2028

Art des Energieausweises:

nach Verbrauch

Verbrauchskennwert insgesamt:

ca. 24 kWh/(m²a)

Verbrauch inkl. Warmwasser:

nein

1.8. Beschreibung im Detail

Schöne helle 2-Zimmer-Single-Wohnung im Dachgeschoss eines sehr gepflegten 4-Parteienhauses in ruhiger Lage in Hetzenhausen.

Von der geräumigen Eingangsdiele mit Platz für Garderobe erreichen Sie den großzügigen Wohn-Essbereich, ein modernes Tageslichtbad mit Dusche und WM-Anschluss sowie das Schlafzimmer mit guten Stellflächen. Die abgeschlossene Küche mit Fenster (Blick ins Grüne) ist mit einer hochwertigen, modernen Einbauküche ausgestattet und bietet zudem Platz für einen kleinen Essbereich.

Zur Wohnung gehören 1 Außenstellplatz und ein von der Diele aus erreichbarer Speicher.

In diesem Objekt ist leider keine Haustierehaltung erlaubt!

1.9. Beschreibung der Lage

Gute Busverbindung zur S-Bahn Eching bzw. U-Bahn Garching/Hochbrück (stündlich). Ca. 20 Autominuten zum Flughafen München, ca. 5 km nach Neufahrn, Nahe BAB A9 München/Nürnberg

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Hochwertige Ausstattung! Niedrigenergie, Heizung mit Wärmepumpe, Treppenhaus (schallentkoppelt) mit Granitbelag, helle Räume, Dunstabzug im Küchenbereich nach außen, weiße Kunststofffenster mit elektrischen Aussenjalousien, helle Ahorntüren, Bodenbelag Fliesen, komplett Fußbodenheizung, Bad mit zusätzlicher Handtuchheizung, Tel/TV-Anschluss in den Zimmern, DSL verfügbar

1.11. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Zugang zur Küche



Einbauküche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad mit Dusche



Bad mit Dusche



Treppenhaus

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Frau Christine Schülke
Telefon:	087 61-707 77
Fax:	087 61-707 78
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com