

Freising-Toplage ! Gut geschnittenen 3-Zimmer-Wohnung

Etagenwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: WM0547
Adresse: DE-85354 Freising
Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete: 900,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 150,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten: nein
Kaution: 3 MM

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 69 m²
Zimmerzahl: 3
Anzahl Badezimmer: 1
Kellerfläche: ca. 25 m²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Etage: 1.OG
Gesamtetagenzahl: 3
Heizungsart: Etagenheizung
Befuerung: Gas
Bodenbelag: Fliesen, Laminat
Küche: Einbauküche, Wohnküche
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit
Badewanne, mit Fenster
Serviceleistungen: Hausmeister
Keller: ja
Garten /-nutzung: nein
Balkon / Terrasse: nein
Fenster: Kunststoff
Fensterladen: Holz

1.5. Zustandsangaben

Zustandsart: gepflegt

1.6. Verwaltung

verfügbar ab: 01.05./01.06.2025

Haustiere: nein

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

erstellt am: 30.03.2017

gültig bis: 29.03.2027

Art des Energieausweises: nach Verbrauch

Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 29,8 kWh/(m²a)

Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

1.8. Beschreibung im Detail

Die helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten 5-Parteienhauses in bevorzugter Lage, "am Goldberg". Die gut geschnittene Wohnung bietet Platz für die kleine Familie oder zum Wohnen und Arbeiten. Von der einladenden Diele mit eingebauten Garderobenmöbel erreicht man alle Zimmer. Die gemütliche Wohnküche mit EBK bietet Platz für einen Esstisch und ist durch einen Rundbogen mit dem Wohnzimmer verbunden. Das Schlafzimmer bietet gute Stellflächen und ist, wie auch das dritte Zimmer (Kinderzimmer/Büro), mit Laminatboden ausgestattet. Im Tageslichtbad mit Wanne ist ein Waschmaschinenanschluss installiert. Ein gemeinschaftlich genutzter Trockenraum steht im 2.OG/DG des Hauses zur Verfügung. Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum. Die jetzigen Mieter haben einen Kfz-Stellplatz "fremd" angemietet, der ggf. übernommen werden kann.

1.9. Beschreibung der Lage

Toplage - zentral und ruhig, ca. 4 Gehminuten in die Stadt, ca. 10-12 Gehminuten zur S-Bahn und zur TUM Weihenstephan, ca. 12 Autominuten zum Flughafen

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Weißer Kunststofffenster, Fliesen, Laminat, EBK, Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschl., Kabel-TV, Gas-Etagenheizung (derzeitige Heizkosten ca. € 120,- mtl.) großer Kellerraum

1.11. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



Wohnküche mit...



...EBK und Zugang...



...zum Wohnzimmer



Wohnzimmer



Diele



Diele



Bad mit Wanne



Schlafzimmer

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Christine Schülke
Telefon:	0876170777
Fax:	0876170778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com