Schülke IMMOBILIEN

mieten, kaufen, investieren ...

Schülke Immobilien
Freisinger Str. 52
85416 Langenbach

Tel.: 0 87 61 / 70 777
Fax: 0 87 61 / 70 778
www.schuelke-immobilien.de

Grundstück in wunderschöner Lage für Ihr Traumhaus

Wohngrundstück / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	GrstK016
Adresse:	DE-85395 Attenkirchen Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	310.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57 % incl. gesetzlicher MwSt.
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

1.3. Flächen

Grundstücksfläche:	ca. 445 m²

1.4. Ausstattung

Baumbestand:	ja

1.5. Zustandsangaben

Erschließung:	vollerschlossen

1.6. Umfeld

nächste Stadt:	Freising

1.7. Verwaltung

verfügbar ab:	sofort
Baugenehmigung vorhanden:	ja
Bebaubar mit:	Einfamilienhaus
kurzfristig bebaubar:	ja
Abriss erforderlich:	nein

1.8. Beschreibung im Detail

Hier können Sie Ihr Traumhaus in einer Traumlage realisieren. Es gibt einen genehmigten Vorbescheid für ein Einfamilienhaus mit 2 Vollgeschossen, 8 x 13 m.

Schülke Immobilien
Freisinger Str. 52
85416 Langenbach
Tel.: 0 87 61 / 70 777
Fax: 0 87 61 / 70 778
www.schuelke-immobilien.de

1.9. Beschreibung der Lage

Die lebens- und liebenswerte Gemeinde Attenkirchen mit ca. 2.600 Einwohnern, liegt ca. 12 Km nördlich von Freising und wird gerne als südliches Tor der Hallertau beschrieben. Attenkirchen bietet einen hohen Freizeitwert und eine gute Infrastruktur mit Grundschule, Kindergarten, Kinderkrippe Bäckereien, Metzger und ärztlicher Versorgung. Auch kulinarisch kann man sich verwöhnen lassen. Über die neu erbaute Umgehungsstraße erreicht man Freising sowie die BAB 92/Freising-Ost und den Flughafen in kürzester Zeit. Nach Freising sind es nur ca. 10 Autominuten und zum Flughafen ca. 25 Autominuten.

1.10. Details zur Provision

Die Provision ist fällig und verdient nach notarieller Beurkundung.

1.11. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

Schülke Immobilien
Freisinger Str. 52
85416 Langenbach

Tel.: 0 87 61 / 70 777
Fax: 0 87 61 / 70 778
www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie

Grundstück/Teilansicht

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Christine Schülke
Telefon:	0876170777
Fax:	0876170778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com