

Für Pendler und Wochenendheimfahrer ! Möblierte 2-Zimmer-EG-Whg. mit Terrasse

Erdgeschosswohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: WM0539
Adresse: DE-85406 Palzing
Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete: 550,00 EUR
Warmmiete: 800,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 250,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja
Kaution: 3 MM

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 50 m²
Zimmerzahl: 2
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Schlafzimmer: 1
Anzahl Terrassen: 1
Anzahl Stellplätze: 1
Stellplatzart: Außenstellplatz

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
Bodenbelag: Fliesen, Parkett
Küche: Kochecke, offene Küche
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller: nein
Garten /-nutzung: nein
Balkon / Terrasse: ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse: Süd

Verglasung:	doppelt verglast
möbliert:	ja
Fenster:	Holz
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Zustandsart:	gepflegt
--------------	----------

1.6. Umfeld

nächste Stadt:	Freising
----------------	----------

1.7. Verwaltung

verfügbar ab:	sofort
Haustiere:	nein

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

1.9. Beschreibung im Detail

Helle, gemütlich ausgestattete 2-Zimmer-Einlieger-Whg. mit Terrasse. Vom Dielenbereich mit ausreichend Platz für die Garderobe erreicht man das Schlafzimmer, das geräumige Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie das Wohnzimmer mit integriertem Kochbereich mit Singleküche. Eine Anmietung ist nur von einer Person als Zweitwohnsitz möglich mit einem weiterhin bestehenden Hauptwohnsitz in Deutschland !

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Die Nebenkosten von € 250,- beinhalten auch die Stromkosten sowie WLAN und verstehen sich als Pauschale ohne Abrechnung.

1.10. Beschreibung der Lage

Ruhige, ländliche Lage. Ca. 7 Autominuten nach Freising

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Fliesen, Parkett, Bad mit Wanne und Dusche u. Anschluss für Waschmaschine, Kochbereich mit EBK, Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Bett, Wohnzimmer mit Wandschrank, Sitzgarnitur und Tisch.

1.12. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Singleküche



Bad mit Wanne u. Dusche



Diele



Schlafzimmer

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Christine Schülke
Telefon:	0876170777
Fax:	0876170778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com