

Schönes Grundstück in idyllischer Lage !

Wohngrundstück / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	GrstK015
Adresse:	DE-85354 Freising Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	660.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57 % incl. 19 % Mwst
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

1.3. Flächen

Grundstücksfläche:	ca. 703 m ²
--------------------	------------------------

1.4. Ausstattung

Baumbestand:	nein
--------------	------

1.5. Zustandsangaben

Erschließung:	vollerschlossen
---------------	-----------------

1.6. Umfeld

nächste Stadt:	Freising
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 5 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 9 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 3 km

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	sofort
Bebaubar mit:	Einfamilienhaus
kurzfristig bebaubar:	ja
Abriss erforderlich:	nein

1.8. Beschreibung im Detail

Hier können Sie Ihr Traumhaus in einer Traumlage realisieren. Der Bebauungsplan gibt eine Grundfläche von 10 m x 13 m, E + D, mögliche 175 qm Wohnfläche vor.

1.9. Beschreibung der Lage

Dieses schöne Grundstück in leichter Hanglage befindet sich in einer ruhigen Sackgasse im Freisinger Gemeindeteil Untergartelshausen, der nur durch ein Waldstück von der Stadt getrennt ist. Sie wohnen im Grünen mit allen Vorteilen des "Landlebens" und sind doch nah am Geschehen. Die Lage besticht durch Ihre Nähe zur Natur, bietet aber dennoch einen kurzen Weg in die Freisinger City (ca. 3 km) und die umliegenden Regionen, wie z.B. der Münchner Flughafen (ca. 13 km). Der Freisinger Bahnhof ist nur ca. 5 km, und die A92 ca. 9 km entfernt. Auch die bekannten Discounter sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der beliebte Wieswald bietet traumhafte Wandertouren und vieles mehr. Mit dieser einzigartigen Kombination aus ruhiger Wohnlage, hervorragender Verkehrsanbindung und vielseitigen Freizeit- und Versorgungsmöglichkeiten ist dieses Grundstück der ideale Standort für Familien.

1.10. Details zur Provision

Die Provision ist fällig und verdient nach notarieller Beurkundung.

1.11. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



Grundstück



Grundstück



Nachbarschaft



Umgebung

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Christine Schülke
Telefon:	0876170777
Fax:	0876170778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com