

Ch.Schülke Immob. - Großzügige Lager/-Logistikfläche mit Büro, nahe Moosburg

Halle / Lager / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: GwM0045
Adresse: DE-85368 Wang
Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete: 5.250,00 EUR
Nettokaltmiete: 5.250,00 EUR
Warmmiete: 5.400,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 150,00 EUR
Kaution: 3 MM
Courtage / Provision: 2,38 % incl. 19 % MwSt
Courtage inkl. Mwst: ja
provisionspflichtig: ja

1.3. Flächen

Gesamtfläche: ca. 1.500 m²
Anzahl separater WC's: 1
Gewerbefläche: ca. 1.500 m²
Lagerfläche: ca. 1.500 m²

1.4. Ausstattung

Bodenbelag: Epoxidharz
weitere Räume: Archiv
barrierefrei: ja
Dachform: Satteldach
Hallenhöhe: ca. 5 m
Rampe: ja

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1998
Zustandsart: gepflegt

1.6. Umfeld

nächste Stadt:	Moosburg
Gebiet:	ländliches Gebiet
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 8 km
Distanz zum Flughafen:	ca. 34 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 14 km

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Gewerbe
verfügbar ab:	sofort

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

1.9. Beschreibung im Detail

Diese Immobilie bietet viel Potenzial für Unternehmen, die großzügige und helle Lager- oder Logistikflächen in ruhiger Lage suchen.

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Lager- und Logistikhalle mit ca. 900 m² im Erdgeschoss und viel Platz für Hochregale etc. und einer zusätzlichen Bühne im Obergeschoss mit ca. 600 m².

An der Vorderseite befinden sich zwei Sektionaltore, an der Rückseite ein weiteres Tor, mit jeweils einer Höhe von 5,5 m und einer Breite von 5,5 m, sowie eine ebenerdige Rampe mit eigener Zufahrt und großzügiger Rangierfläche. Große Fenster sorgen für reichlich Tageslicht, und zwei Büroräume mit eigenem Zugang bieten Platz für Verwaltung oder weitere Arbeitsbereiche. Ein WC steht zur Verfügung. Die unbeheizte Halle liegt auf einem weitläufigen Anwesen in ruhiger, ländlicher Umgebung der Gemeinde Wang, mit guter Anbindung an regionale Verkehrswege.

1.10. Beschreibung der Lage

Die Halle befindet sich auf einem weitläufigen Anwesen in ruhiger, ländlicher Lage in der Gemeinde Wang. Trotz der idyllischen Umgebung ist eine gute Anbindung an die umliegenden Verkehrswege gegeben.

Ca. 7 km nach Moosburg a.d. Isar, ca. 12 km zur A92, ca. 34 km zum Flughafen München.

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Ausstattung:

Sektionaltore: Zwei Sektionaltore an der Vorderseite der Halle, zusätzlich ein weiteres Sektionaltor auf der Rückseite.

Ebenerdige Rampe: Auf der Rückseite befindet sich eine ebenerdige Rampe mit eigener Zufahrt und großzügiger Außenfläche, ideal für Lieferungen und Logistik.

Rangierfläche: Ausreichend Platz im Außenbereich für einfaches Rangieren und großzügige eigene Zufahrtsmöglichkeiten.

Tageslicht: Großflächige Fenster sorgen für hervorragenden Lichteinfall und schaffen eine helle Arbeitsumgebung.

Büroflächen: Zwei miteinander verbundene Bürocontainer bieten zusätzliche Arbeitsmöglichkeiten oder Raum für Verwaltungstätigkeiten.

Sanitäreinrichtungen: Ein WC steht zur Verfügung.

Besonderheiten: Die Halle ist unbeheizt und daher besonders für Lagerungen geeignet, die keine konstanten Temperaturen erfordern.

1.12. Details zur Provision

Die Provision von 2,38 % incl. 19 % MwSt von der Kaltmiete, ist vom Mieter zu bezahlen.

1.13. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



Halle



Bühne mit...



...Blick auf die Büroräume

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Christine Schülke
Telefon:	0876170777
Fax:	0876170778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com