

## Wohnen auf Zeit! Bei Attenkirchen 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Etagenwohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr: WM0508  
Adresse: DE-85395 Attenkirchen  
Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete: 550,00 EUR  
Warmmiete: 800,00 EUR  
Betriebs-/ Nebenkosten: 250,00 EUR  
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja  
Kaution: 3 MM

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 90 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 3  
Anzahl Badezimmer: 1  
Anzahl Balkons: 1  
Anzahl Stellplätze: 1  
Stellplatzart: Außenstellplatz

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: einfach  
Etage: 1. OG  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerung: Öl  
Bodenbelag: Fliesen, Laminat  
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster  
Balkon / Terrasse: ja  
Ausrichtung Balkon / Terrasse: Süd, West  
Kamin (Anschluss): ja  
Kamin (Art): Kaminofen  
Fenster: Kunststoff

### 1.5. Umfeld

nächste Stadt: Freising

### 1.6. Verwaltung

verfügbar ab: 01.07./01.08.2024

### 1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

### 1.8. Beschreibung im Detail

Die helle Wohnung befindet sich im 1.OG eines ehemaligen Bauernhauses und verfügt über einen eigenen Zugang. Von der geräumigen Diele aus, gelangt man in das Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss. Die helle Wohnküche bietet ausreichend Platz für einen Esstisch. Die eingebaute Einbauküche kann vom jetzigen Mieter abgelöst werden. Vom Flur aus betritt man auch den Südbalkon. Das große Wohnzimmer mit Holzofen und Laminatboden ist hell und geräumig und bietet Zugang in ein weiteres Zimmer, dass z.B. als Büro genutzt werden kann. Das Schlafzimmer bietet gute Stellflächen. Ein praktischer Abstellraum/Speisekammer steht ebenfalls zur Verfügung. Zur Wohnung gehören 2 Aussenstellplätze.

**ACHTUNG:** Diese Wohnung wird befristet auf einen Zeitraum von einem Jahr zur Vermietung angeboten!

### 1.9. Beschreibung der Lage

Ruhige Lage in ländlicher Idylle ca. 3 km nach Attenkirchen, ca. 15 Autominuten nach Moosburg und Freising, ca. 20 Autominuten zum Flughafen München.

### 1.10. Beschreibung der Ausstattung

Kaminofen, Laminat, Fliesen

### 1.11. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: [www.schuelke-immobilien.de](http://www.schuelke-immobilien.de)

## 2. Galerie



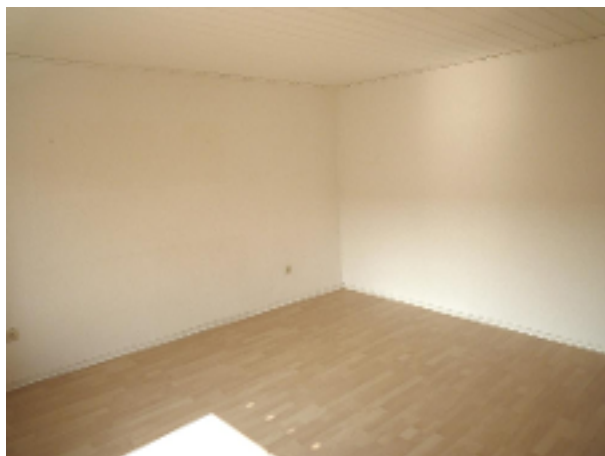
Wohnzimmer



Diele



Bad



Schlafzimmer



Büro



Küche



Blick aus dem Fenster

### 3. Agentur

#### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Schülke Immobilien
<b>Adresse:</b>	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Landratsamt Freising
<b>Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):</b>	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
<b>USt-IdNr:</b>	DE 174 811 651
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Frau Christine Schülke
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.schuelke-immobilien.de">www.schuelke-immobilien.de</a>

#### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Christine Schülke
<b>Telefon:</b>	0876170777
<b>Fax:</b>	0876170778
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@schuelke-immobilien.com">info@schuelke-immobilien.com</a>