

Ch.Schülke-Immob.: Appartement für Wochenendheimfahrer-nähe Flughafen!

Einzimmerwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	WM0505
Adresse:	DE-85416 Langenbach Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	280,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	50,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kaution:	3MM
Courtage inkl. Mwst:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 26 m ²
Zimmerzahl:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	einfach
Befeuerung:	Elektro
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
Keller:	nein
Garten /-nutzung:	nein
Balkon / Terrasse:	nein

1.5. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	01.06./01.07.2023
verfügbar ab:	01.06.2024

Haustiere: nein
Wohnungsnummer: #23

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: F
erstellt am: 09.12.2014
gültig bis: 08.12.2024
Art des Energieausweises: nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt: ca. 186 kWh/(m²a)

1.7. Beschreibung im Detail

Helles 1-Zi-App in ruhigem Appartement-Haus für Wochenendheimfahrer/Pendler. Eine Anmietung ist nur als Zweitwohnsitz möglich mit einem weiterhin bestehenden Hauptwohnsitz in Deutschland. Eine Anmietung als Hauptwohnsitz ist leider nicht möglich, daher wird das Appartement nur an Wochenendheimfahrer/Pendler als Zweitwohnsitz vermietet.

Das Zimmer ist mit einer einfachen Küchenzeile ausgestattet und verfügt über ein Duschbad.

Die Kosten der elektrischen Nachtspeicherheizung sind nicht in den Nebenkosten enthalten. Der Außenstellplatz befindet sich vor dem Haus. Es ist KEIN Waschmaschinenanschluss vorhanden.

Appartement for weekend commuters. There is NO washing machine connection available and is only suitable for weekend retirees or commuters as a second home. Use as a main residence is not possible!

The apartment is heated with electricity (night storage), the heating costs are to be paid by the tenant and are not included in the additional costs.

1.8. Beschreibung der Lage

Durch eine verkehrsgünstige Lage (Bahnanschluss, A 92, B 11 und FS 13, Nähe zum Flughafen München) hat sich Langenbach in den letzten Jahrzehnten von einem Handwerker- und Bauerndorf zu einer modernen Wohngemeinde mit einem historischen Ortskern sowie zahlreichen Sport- und Freizeitmöglichkeiten entwickelt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs mit Poststelle, Getränkemarkt, Metzger und ein Bäcker sind zu Fuß erreichbar.

ca. 15 Automin. zum Flughafen ca. 6 Automin. zur BAB 92, Bahnanschluss nach Freising zur S-Bahn

1.9. Beschreibung der Ausstattung

EBK, Fliesen

1.10. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen mit EBK

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Frau Christine Schülke
Telefon:	087 61-707 77
Fax:	087 61-707 78
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com