

Ch.Schülke-Immob.: Familienfreundliches, modernes Reiheneckhaus mit idyllischem Garten in ländlicher Lage sucht neue Mieter!

Reiheneckhaus / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	HM0087
Adresse:	DE-85495 Berglern Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	1.400,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	120,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Stellplatzmiete:	90,00 EUR
Kaution:	3 MM

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 145 m ²
Zimmerzahl:	5
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	1
Anzahl Terrassen:	1
Grundstücksfläche:	ca. 250 m ²
Anzahl Stellplätze:	2
Stellplatzart:	Carport, Garage

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster

weitere Räume:	Hobbyraum, Wasch-/ Trockenraum
Keller:	ja
unterkellert:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
klimatisiert:	nein
Kamin (Anschluss):	nein
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Kunststoff
Türen (außen):	Kunststoff
Dachform:	Satteldach

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	2000
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Umfeld

nächste Stadt:	Moosburg/Erding
----------------	-----------------

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	01.05./01.06.2024
Haustiere:	nach Vereinbarung

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

1.9. Beschreibung im Detail

Familienfreundliches, modernes Reiheneckhaus mit idyllischem Garten und ländlicher Lage sucht neue Mieter!

Sie erreichen über die Eingangsdielen, welche ausreichend Platz für eine Garderobe bietet, das Gäste-WC mit Fenster sowie den Wohn-/Essbereich.

Der großzügige, helle Wohnbereich integriert den Essbereich und ist offen gehalten zur Küche, welche Sie individuell nach ihrem Geschmack gestalten können. Von hier aus haben Sie auch Zugang zu der großen Terrasse und in den nicht einsehbaren Garten.

Das Obergeschoss erreichen sie über eine offene Holztreppe. Hier befinden sich drei Schlafräume mit guter Stellfläche, davon einer mit Zugang zum Balkon und das modern geflieste Tageslichtbad, welches mit einer Dusche, Handtuchheizung, dem WC und einem Waschbecken ausgestattet ist.

Im Dachgeschoss befindet sich ausserdem ein großes sonniges Studio, welches sich sehr gut als Home-Office, zusätzliches Kinderzimmer oder Gästezimmer eignet. Hier lässt sich Arbeit im Home-Office und Privatleben perfekt vereinen.

Der geflieste Kellerbereich ist in einen Wirtschaftsraum, einen großen beheizten Hobbyraum und dem Heizungsraum aufgeteilt.

Eine Garage und ein Carport gehören zum Haus und runden damit das Angebot ab.

1.10. Beschreibung der Lage

Die aufstrebende Gemeinde Berglern hat sich ihren ländlichen Charakter erhalten; Berglern liegt äußerst verkehrsgünstig im Dreieck zwischen Moosburg, Freising und Erding wodurch insbesondere die Autobahn A92 sowie auch der Flughafen München sehr schnell zu erreichen sind.

Berglern bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Kindergärten sowie Grundschule sind am Ort ebenso vorhanden wie Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

Entfernungen:

- Flughafen München: 12 km
- Landshut: 27 km
- Freising: 18 km
- Erding: 11 km
- Moosburg: 11 km

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Moderne Ausstattung mit Laminat und Fliesen, weiße Kunststofffenster mit Außenjalousien, SAT-TV, Zentralheizung, Tageslichtbad mit Dusche und Wanne, Hobbyraum, Garage und Carport.

1.12. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



***Für diese Immobilie haben
wir leider noch keine Bilder.***

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Christine Schülke
Telefon:	0876170777
Fax:	0876170778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com