

Ch.Schülke-Immobilien; schönes XL- Appartement mit 2 Terrassen, in ländlicher Lage

Appartement / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: WM0472
Adresse: DE-85410 Haag
Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete: 550,00 EUR
Warmmiete: 750,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 200,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja
Kaution: 3 MM

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 60 m²
Zimmerzahl: 1
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Terrassen: 2
Anzahl Stellplätze: 1
Stellplatzart: Außenstellplatz

1.4. Ausstattung

Etage: EG
Heizungsart: Zentralheizung
Befuerung: Öl
Bodenbelag: Fliesen, Laminat
Küche: Wohnküche
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche, mit Fenster
Keller: nein
Garten /-nutzung: nein
Balkon / Terrasse: ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse: Süd, Ost
möbliert: nein

Fenster: Kunststoff
Rollladen: ja
Rollladen (Art): Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Zustandsart: voll renoviert

1.6. Umfeld

nächste Stadt: Freising

1.7. Verwaltung

verfügbar ab: sofort
Haustiere: nein

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

1.9. Beschreibung im Detail

Das helle Appartement, das in einer wunderschönen und ruhigen Gegend in Haag gelegen ist, befindet sich in einem gepflegten 3- Familienhaus.

Die Küche bietet Platz für einen Essbereich und Zugang zur überdachten SW-Terrasse mit unverbaubarem Blick ins Grüne, die einen zusätzlichen Aufenthalt im Sommer bietet. Über die Diele, mit Platz für eine kleine Garderobe, gelangt man in das große und helle Wohn/Schlafzimmer, welches über flexible Stellmöglichkeiten verfügt und individuell mit einem Raumteiler abgetrennt werden kann. Die zweite Terrasse im Osten lädt ein, den Morgencafé in der Sonne zu genießen. Das Bad mit Dusche, Fenster und den entsprechenden Anschlüssen für eine Waschmaschine und Trockner ist zeitgemäß, modern gefliest.

Durch die großzügige Raumaufteilung kann auch hier, Wohnen und Arbeiten durch das Integrieren eines kleinen Arbeitsplatzes perfekt kombiniert werden.

In diesem Objekt ist leider keine Haustierhaltung gestattet!

Der Energieausweis folgt!

1.10. Beschreibung der Lage

Haag liegt zwischen Freising und Moosburg und ist eine kleine Gemeinde mit wachsender Infrastruktur. Es gibt im Ort einen Dorfladen mit allen Dingen für den täglichen Bedarf inkl. Poststelle. Die ärztliche Versorgung ist durch eine Allgemeinarzt- und eine Zahnarztpraxis abgedeckt. Zusätzlich gibt es einen Bäcker und einen der schönsten Biergärten Bayerns. In wenigen Minuten mit dem Fahrrad ist der beliebte Haager Badesee zu erreichen. Zur BAB, zum Flughafen München, nach Freising oder Moosburg, sind es nur wenige Autominuten.

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Laminat, Fliesen, Kunststofffenster mit Aussenjalousien, 2 Terrassen

1.12. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Energieausweis folgt.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



Wohn/Schlafrum mit...



...anschl. Ost-Terrasse



Wohn/Schlafrum mit...



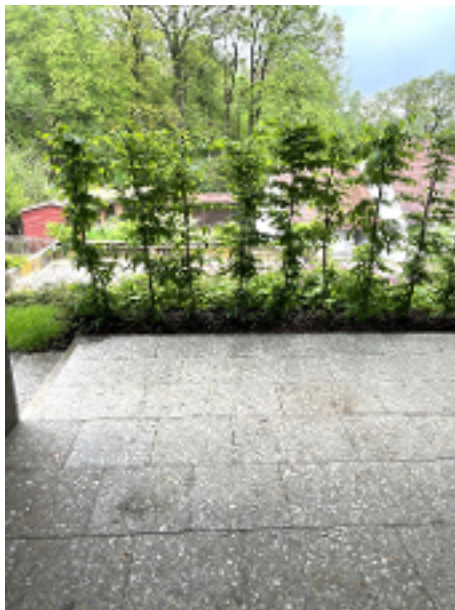
...Zugang in die...



...Wohnküche



Küche mit Zugang zur...



...Süd-Terrasse



Bad



Diele



Hauseingang

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Christine Schülke
Telefon:	0876170777
Fax:	0876170778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com