

Filet-Grundstück am Staffelsee ! Wohnen wo andere Urlaub machen

Wohngrundstück / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: GstK011
Adresse: DE-82449 Uffing
Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis: 2.300.000,00 EUR
Courtage / Provision: 2,38 % incl. 19 % Mwst
Courtage inkl. Mwst: ja
provisionspflichtig: ja

1.3. Flächen

Grundstücksfläche: ca. 1.181 m²

1.4. Ausstattung

Baumbestand: nein

1.5. Umfeld

Lage: unverbaubar
Aussicht: Bergblick, Seeblick

1.6. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen
verfügbar ab: sofort
Bebaubar nach: Nachbarbebauung (§34BauGB)
Abriss erforderlich: nein
Gemarkung: Uffing am Staffelsee

1.7. Beschreibung im Detail

Hier bieten wir Ihnen eine einzigartige Gelegenheit!

Ein Grundstück in traumhafter Lage, unmittelbar angrenzend an ein Naturschutzgebiet mit unverbaubarem Blick auf den wunderschönen Staffelsee und die Garmischer Alpen und nur ca. 60 km südlich von München gelegen. Bebaubar nach § 34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung). Die umliegende, lockere Bebauung ist durch Einfamilienhäuser geprägt. Die Realisierbarkeit mit der Bebauung Ihres Traumhauses ist mit der Gemeinde Uffing zu klären.

Die liebens- und lebenswerte Gemeinde Uffing mit ca. 3000 Einwohnern liegt im oberbayerischen Landkreis Garmisch-Partenkirchen, im Vorland der bayerischen Alpen und am nördlichen Ufer des malerischen Staffelsees, der einzige See mit 7 Inseln. Diese kann man in strengen Wintern auch mit den Schlittschuhen besuchen. Der Rundweg um den Staffelsee ist einer der beliebtesten Wandertouren in der Region. Die große Tour beträgt ca. 20 km und die kleine ca. 5,5 km. Darüberhinaus bietet das "Blaue Land" zahlreiche weitere Wanderrouten und Radwege.

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung und in wenigen Gehminuten zu erreichen. Auch die ärztliche Versorgung ist durch einige Arztpraxen und eine Apotheke gut abgedeckt. Aufgrund des nahegelegenen Bahnhofs (ca. 1,5 km) und die sehr gute Zugverbindung nach München (ca. 50 Min.) kann man das Auto auch mal getrost stehen lassen.

Der nur 6 km entfernte Nachbarort Murnau bietet, neben einer der schönsten Flaniermeilen Bayerns mit gemütlichen Cafés und Eisdielen, auch weitere zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Sie möchten dort leben wo andere Urlaub machen? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

1.8. Beschreibung der Lage

Traumhafte Schokoladenlage, Baulücke in erster Reihe (Innenbereich) ca. 600 Meter (Luftlinie) zum Staffelsee.

1.9. Details zur Provision

Käufer ist Verbraucher (Privatperson): 2,38% inkl. 19% MwSt. verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Provision Käufer ist kein Verbraucher: Soweit der Käufer ein Unternehmer im Sinne des §14 BGB ist, gilt eine abweichende Provisionsregelung. Unsere Provision beträgt dann 4,76% inkl. 19% MwSt. verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

1.10. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



Staffelsee

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Christine Schülke
Telefon:	0876170777
Fax:	0876170778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com