

Ch.Schülke-Immobilien; Großzügige, familienfreundliche 4-Zimmer-EG-Whg. mit Terrasse und Garten

Etagenwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	WM0430
Adresse:	DE-85276 Pfaffenhofen Reisgang Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	900,00 EUR
Warmmiete:	1.250,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	300,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Stellplatzmiete:	50,00 EUR
Kaution:	3 MM

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 100 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Garage

1.4. Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja

Rollladen (Art): Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1960
Zustandsart: gut
Sanierungsjahr: 2003

1.6. Umfeld

nächste Stadt: Pfaffenhofen

1.7. Verwaltung

verfügbar ab: 01.11./01.12.2022
Haustiere: nein

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
erstellt am: 21.02.2020
gültig bis: 20.02.2030
Art des Energieausweises: nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt: ca. 176 kWh/(m²a)

1.9. Beschreibung im Detail

Die familienfreundliche, helle 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im EG eines 2-Parteienhauses.

Bei dieser gut geschnittenen Wohnung erreichen Sie über die Diele alle Wohn- und Schlafräume, die Küche, sowie das Bad.

Die beiden Kinderzimmer/Gästezimmer sind mit Laminat ausgestattet. Das Schlafzimmer bietet gute Stellflächen und ist ebenfalls mit Laminat ausgelegt. Das geflieste Tageslichtbad verfügt über eine Wanne und eine Dusche. In der Küche können Sie Ihre individuellen Vorstellungen einbringen und eine EBK nach Ihrem Geschmack einbauen. Das sonnige Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für einen Essbereich und den Zugang zur Terrasse.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum mit Tageslicht sowie eine Garage.

In diesem Objekt ist leider keine Haustierhaltung erlaubt!

1.10. Beschreibung der Lage

Ortsteil Reisgang, ca. 1 km zum Bahnhof, 5 Automin. bis Pfaffenhofen Zentrum

1.11. Beschreibung der Ausstattung

gepflegte Ausstattung, Fliesen, Laminat, Außenrollos, weiße Kunststofffenster, Abstell-/Speisekammer

1.12. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



Wohnzimmer



Diele



Schlafzimmer



Kinderzimmer

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Christine Schülke
Telefon:	0876170777
Fax:	0876170778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com