

Ch.Schülke-Immobilien; Freising, Angerstraße, großzügige 1,5-Zi-DG-Mais.-Wohnung mit EBK und TG

Dachwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: WM0413
Adresse: DE-85354 Freising
Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete: 560,00 EUR
Warmmiete: 810,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 200,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja
Stellplatzmiete: 50,00 EUR
Kaution: 3 MM

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 45 m²
Zimmerzahl: 1,5
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer: 1
Anzahl Stellplätze: 1
Stellplatzart: in Tiefgarage

1.4. Ausstattung

Etage: 3
Gesamtetagenzahl: 3
Heizungsart: Zentralheizung
Küche: Einbauküche
Badezimmer: mit Badewanne
Keller: ja
Garten /-nutzung: nein
Balkon / Terrasse: nein

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1992

Zustandsart: gepflegt

1.6. Verwaltung

verfügbar ab: 01.09.2022

verfügbar ab: 01.09.2022

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

Energieeffizienzklasse: D

erstellt am: 04.05.2018

gültig bis: 04.05.2028

Art des Energieausweises: nach Verbrauch

Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 116 kWh/(m²a)

Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

1.8. Beschreibung im Detail

Hübsche Single-Wohnung, 3. Etage (DG), ruhiges, gepflegtes Mehrparteienhaus, Eingangsdiele mit Platz für Garderobe, großer Wohn-Essbereich mit integrierter Küchennische inkl. EBK, modernes Bad mit Wanne, von der Diele führt eine Raumspar-Treppe zum Schlafstudio, hier lässt sich bequem ein großes Bett stellen. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein TG-Stellplatz. Im Kellerbereich des Hauses sind ein Waschraum mit Anschluss für WM/Trockner, ein Trockenraum und ein Fahrradkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung.

1.9. Beschreibung der Lage

Freising, Angerstraße, ca. 5 Gehmin. zur Bahnhof

1.10. Beschreibung der Ausstattung

EBK, Bad modern gefliest, Kabel-TV, DSL verfügbar

1.11. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



Wohnzimmer



Galerie



Galerie

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Christine Schülke
Telefon:	0876170777
Fax:	0876170778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com