

Ch.Schülke-Immobilien; Bei Freising, gemütliche 2-Zi-DG-Wohnung mit Balkon

Etagenwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	WM0412
Adresse:	DE-85416 Langenbach Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	620,00 EUR
Warmmiete:	850,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	200,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Stellplatzmiete:	30,00 EUR
Kaution:	3 MM

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 60 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

1.4. Ausstattung

Etage:	2
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Serviceleistungen:	Hausmeister
barrierefrei:	nein
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

möbliert: nein
Rollladen: ja

1.5. Zustandsangaben

Zustandsart: gepflegt

1.6. Verwaltung

verfügbar ab: 01.08.2022
verfügbar ab: 01.08.2022
Haustiere: nein

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: D
erstellt am: 11.06.2016
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 113 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

1.8. Beschreibung im Detail

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im DG eines sehr gepflegten 6-Parteienhauses.

Vom Eingangsbereich gelangt man in das Schlafzimmer mit guten Stellflächen, in das sonnige Wohnzimmer mit Zugang zum überdachten Balkon mit freiem Ausblick, in die Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich und in das Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss. Ein Aussenstellplatz und ein Kellerraum gehören zur Wohnung.

Leider ist in diesem Objekt keine Haustierhaltung erlaubt!

Die gepflegte EBK wird zur Ablöse angeboten.

1.9. Beschreibung der Lage

Alle Einkaufsmöglichkeiten des tägl. Bedarfs sowie Kindergärten und Grundschule sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Zugverbindung MVV nach Freising bzw. München Hbf (ca. 35 Min).

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Parkett, Fliesen

1.11. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Energieausweis wird nachgereicht.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



Außenansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer 3



Diele



Schlafzimmer



Schlafzimmer 2



Küche



Bad



Balkon

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Christine Schülke
Telefon:	0876170777
Fax:	0876170778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com