

Ch.Schülke-Immob.: gut geschnittene 3,5-Zi-DG-Wohnung mit Gartennutzung

Dachwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: WM0387
Adresse: DE-85368 Moosburg
Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete: 680,00 EUR
Warmmiete: 910,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 180,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja
Stellplatzmiete: 50,00 EUR
Kaution: 3 MM

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 77 m²
Zimmerzahl: 3
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Wohnzimmer: 1
Anzahl Schlafzimmer: 2
Anzahl Stellplätze: 1
Stellplatzart: Garage

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Etage: 2
Gesamtetagenzahl: 2
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuерung: Gas
Bodenbelag: Dielen, Fliesen, Laminat
Badezimmer: mit Badewanne, mit Fenster
Keller: ja
Fenster: Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1960
Zustandsart: gut

1.6. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen
verfügbar ab: sofort
Haustiere: nein

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
erstellt am: 11.05.2020
gültig bis: 11.05.2030
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 121,8 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

1.8. Beschreibung im Detail

Über den Dielenbereich erreicht man alle Räume der Wohnung, das Kinderzimmer, das Schlafzimmer mit guten Stellflächen, das hell geflieste und möbelierte Tageslichtbad mit Wanne und Dusch-Abtrennung, die Küche mit EBK, das gemütliche Wohnzimmer sowie das kleine Büro.

Für die Waschmaschine steht im Keller ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Der große Garten hinter dem Haus kann von allen Mietern genutzt werden.

In der Wohnung ist leider keine Hundehaltung möglich.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und eine Garage.

Besichtigungstermine bieten wir gerne unter Einhaltung der 3G Regel und der Vorlage eines entsprechenden Nachweises an.

1.9. Beschreibung der Lage

Zentrale und ruhige Lage in Moosburg, ca. 3 Gehminuten in die Stadt und zum Bahnhof, ca. 20 Automin. zum Flughafen, ca. 10 Automin. nach Freising

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Fliesen, Dielen, Laminat, EBK, weiße Kunststofffenster, Außenrollos, Keller, Kabelfernsehen (eigene Anmeldung), Garage

1.11. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



Außenansicht



Diele



Wohnzimmer



Kinderzimmer



z.B. Büro



Bad mit...



...Einbauten



Schlafzimmer

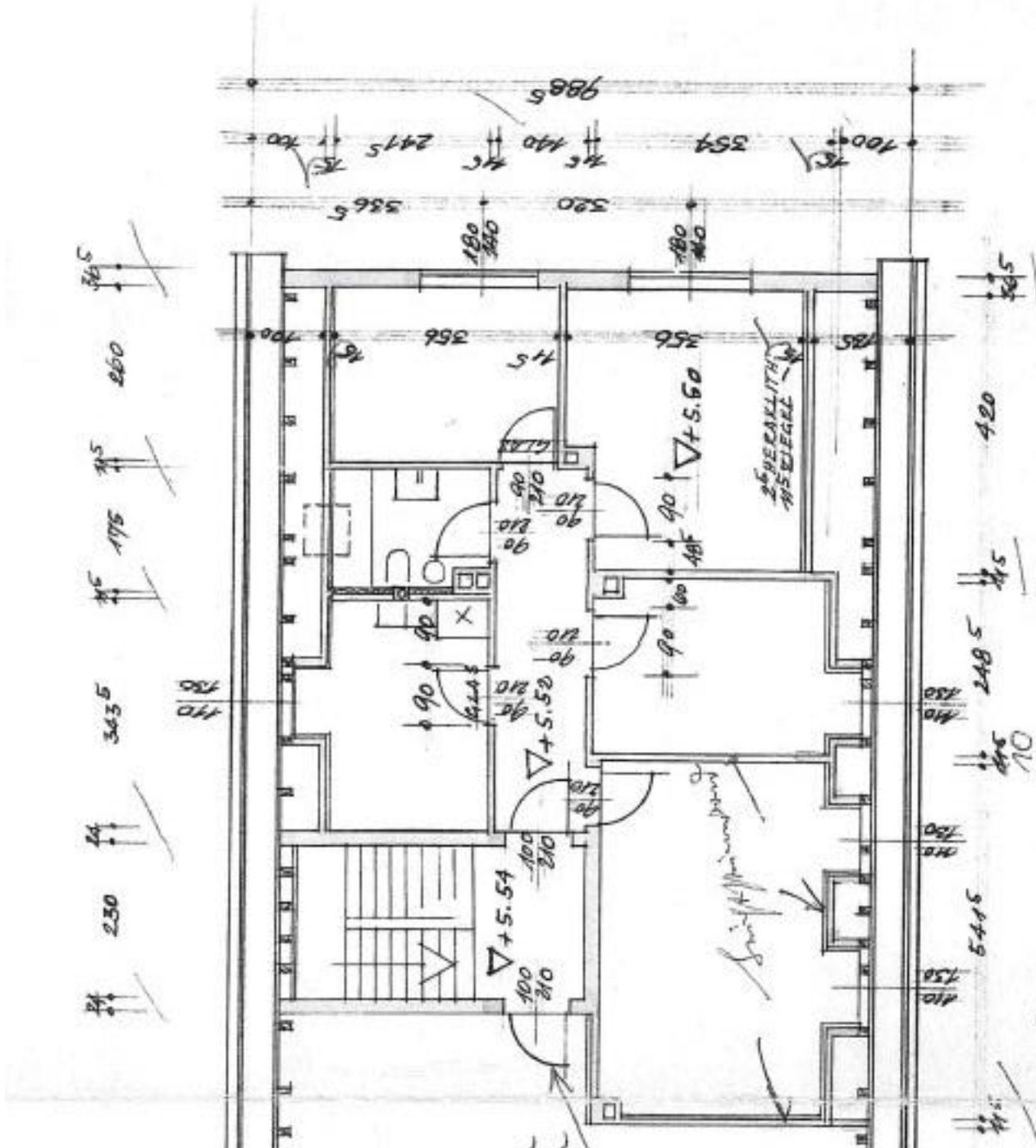


Küche mit...



....EBK

3. GR



4. Agentur

4.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

4.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Frau Christine Schülke
Telefon:	087 61-707 77
Fax:	087 61-707 78
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com