

Ch. Schülke Immob. - Schöne 3-Zimmer-DG-Whg. mit Balkon und Einbauküche

Dachwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: WM0385
Adresse: DE-85419 Mauern
Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete: 750,00 EUR
Warmmiete: 930,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 150,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja
Stellplatzmiete: 30,00 EUR
Kaution: 3 MM

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 84 m²
Zimmerzahl: 3
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Schlafzimmer: 2
Stellplatzart: Außenstellplatz

1.4. Ausstattung

Etage: 2.OG/DG
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung: Öl
Bodenbelag: Fliesen, Laminat, Parkett
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller: ja
Garten /-nutzung: nein
Balkon / Terrasse: ja

1.5. Zustandsangaben

Zustandsart: gepflegt

1.6. Verwaltung

verfügbar ab: ab sofort
Haustiere: nein

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
erstellt am: 21.01.2019
gültig bis: 20.01.2029
Art des Energieausweises: nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt: ca. 106 kWh/(m²a)

1.8. Beschreibung im Detail

Die helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im DG eines gepflegten 3-Parteien-Hauses. Im Dielenbereich ist Platz für die Garderobe, das modern geflieste Tageslichtbad ist mit Wanne und Dusche sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Vom Flur aus sind alle Räume erreichbar: Schlafzimmer mit Gaubenfenster und guten Stellflächen, Kinderzimmer/Büro, großzügige zum Wohnbereich offen gehaltene Wohnküche. Das WC ist separat. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den sonnigen Balkon. Zur Wohnung gehören zwei Außenstellplätze.

Leider ist in diesem Objekt keine Haustierhaltung erlaubt.

Besichtigungstermine bieten wir gerne unter Einhaltung der 3G Regel und der Vorlage eines entsprechenden Nachweises an.

1.9. Beschreibung der Lage

ruhig, alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf vor Ort, ca. 5 Autominuten bis Moosburg, gute Zuganbindung (MVV) nach Freising/Landshut/München

1.10. Beschreibung der Ausstattung

modern, helle Fliesen, Laminat, Parkett, neue Kunststofffenster, EBK

1.11. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.



mieten, kaufen, investieren ...

Schülke Immobilien
Freisinger Str. 52
85416 Langenbach

Tel.: 0 87 61 / 70 777
Fax: 0 87 61 / 70 778
www.schuelke-immobilien.de

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



Wohnzimmer



Wohn/Essbereich



Balkon

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Frau Christine Schülke
Telefon:	08761-70777
Fax:	08761-70778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com