

## Ch. Schülke immob., Gemütliches Single-Appartement in Obersending

Appartement / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr: WM0356  
Adresse: DE-81379 München  
Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaltmiete: 620,00 EUR  
Warmmiete: 730,00 EUR  
Betriebs-/ Nebenkosten: 110,00 EUR  
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja  
Kautions: 3 MM  
Kautionsbetrag: 1.860,00 EUR

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 29 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 1  
Anzahl Badezimmer: 1

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: normal  
Gesamtetagenzahl: 4  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuерung: Fernwärme  
Bodenbelag: Fliesen, Granit  
Küche: Einbauküche  
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit  
Badewanne  
Personenaufzug: ja  
Keller: ja  
Balkon / Terrasse: ja  
Fenster: Kunststoff

### 1.5. Zustandsangaben

Zustandsart: gut

### 1.6. Verwaltung

verfügbar ab: 01.04.2021 / 01.05.2021

Haustiere: nein

### 1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

erstellt am: 09.01.2018

gültig bis: 09.01.2028

Art des Energieausweises: nach Verbrauch

Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 88 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Verbrauch inkl. Warmwasser: nein

### 1.8. Beschreibung im Detail

Das gemütliche Appartement befindet sich im 2.OG (mit Aufzug) in einem Mehrparteienhaus. In der kleinen Diele findet man Platz für die Garderobe, das Bad ist mit einer Wanne mit Duschtrennung und einem WM-Anschluss ausgestattet. Der helle Wohn- und Schlafraum mit Zugang zum kleinen Balkon, verfügt über gute Stellflächen. Komplettiert wird das Appartement durch eine Kitchenette mit EBK. Zur Wohnung gehört ein großes Kellerabteil.

Das Inventar kann abgelöst werden.

### 1.9. Beschreibung der Lage

Obersendling

ruhige Wohngegend mit dem Südpark "vor der Haustüre".

Schnelle Verbindung ins Stadtzentrum mit der U3. Ausgezeichnete Anbindung an die A95.

### 1.10. Beschreibung der Ausstattung

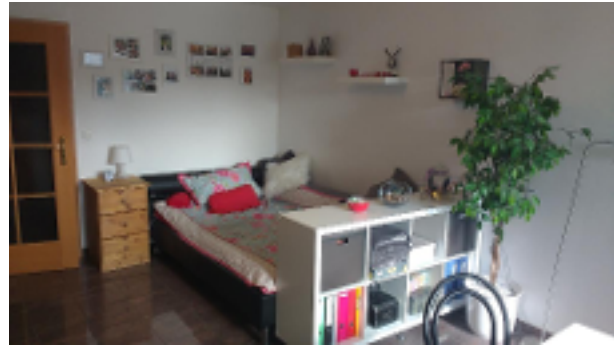
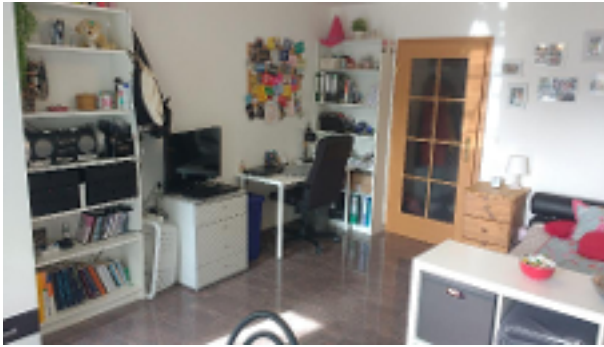
Granit, Fliesen, Kunststofffenster, Kabel-TV, Bad mit Wanne und WM-Anschluss, Balkon

### **1.11. Weitere Informationen**

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: [www.schuelke-immobilien.de](http://www.schuelke-immobilien.de)

## 2. Galerie





### 3. Agentur

#### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Schülke Immobilien
<b>Adresse:</b>	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Landratsamt Freising
<b>Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):</b>	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
<b>USt-IdNr:</b>	DE 174 811 651
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Frau Christine Schülke
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.schuelke-immobilien.de">www.schuelke-immobilien.de</a>

#### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Christine Schülke
<b>Telefon:</b>	0876170777
<b>Fax:</b>	0876170778
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@schuelke-immobilien.com">info@schuelke-immobilien.com</a>