

Ch.Schülke-Immobilien; Bei Freising- modernes, helles Appartement mit EBK

Appartement / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: WM0352
Adresse: DE-85416 Langenbach
Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete: 400,00 EUR
Warmmiete: 480,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 80,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja
Kautions: 3 MM
Kautionsbetrag: 1.200,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 32 m²
Zimmerzahl: 1
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Stellplätze: 1
Stellplatzart: Außenstellplatz

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung: Öl
Bodenbelag: Fliesen, Laminat
Küche: Einbauküche
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit
Dusche, mit Fenster
Keller: ja
Fenster: Kunststoff
Rollladen: ja

1.5. Zustandsangaben

Zustandsart: ausgezeichnet

1.6. Umfeld

nächste Stadt: Freising
Distanz zum Fernbahnhof: ca. 500 m
Distanz zum Flughafen: ca. 15 km
Distanz zur Autobahn: ca. 7 km

1.7. Verwaltung

verfügbar ab: 01.04.2021
Haustiere: nein

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

1.9. Beschreibung im Detail

Sonniges Appartement im EG eines gepflegten 4-Parteienhauses. Im Eingangsbereich ist ausreichend Platz für die Garderobe. In dem hellen Wohn-Schlafräum mit guten Stellflächen ist eine moderne Küchenzeile integriert (leider noch kein Foto der EBK verfügbar). Das geschmackvoll geflieste Tageslichtbad ist mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein geräumiges Kellerabteil und ein Außenstellplatz.

1.10. Beschreibung der Lage

Ca. 3 Gehminuten zum Bahnhof mit Zugverbindung (MVV) nach Freising/München, ca. 15-20 Autominuten zum Flughafen, ca. 5 Autominuten nach Freising

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Laminat, Fliesen, EBK, Kunststofffenster mit Außenjalousien, Bad mit Fenster, Dusche u. WM-Anschluss

1.12. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.



mieten, kaufen, investieren ...

Schülke Immobilien
Freisinger Str. 52
85416 Langenbach

Tel.: 0 87 61 / 70 777
Fax: 0 87 61 / 70 778
www.schuelke-immobilien.de

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



Wohn/Schlafrum



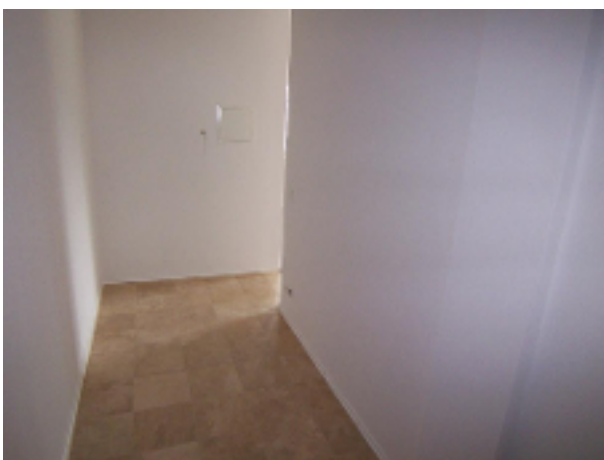
Wohn/Schlafrum



Wohn/Schlafrum



Bad



Diele

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Christine Schülke
Telefon:	0876170777
Fax:	0876170778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com