

Ch. Schülke Immobilien - Freising-City, helle 2-Zimmer-Wohnung

Etagenwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: WM0350
Adresse: DE-85354 Freising
Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete: 920,00 EUR
Warmmiete: 1.080,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 160,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja
Kaution: 3 MM

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 66 m²
Zimmerzahl: 2
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Wohnzimmer: 1
Anzahl Schlafzimmer: 1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Etage: 1
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung: Gas
Bodenbelag: Fliesen, Laminat
Küche: Einbauküche
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
Serviceleistungen: Hausmeister
Personenaufzug: nein
Keller: nein
Fenster: Holz
Rollladen: ja

Rollladen (Art): Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1985

1.6. Umfeld

Distanz zum Fernbahnhof: ca. 1 km

Distanz zum Flughafen: ca. 10 km

Distanz zum Zentrum: ca. 50 m

1.7. Verwaltung

verfügbar ab: 01.02.2021

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

Energieeffizienzklasse: D

erstellt am: 10.09.2015

gültig bis: 10.09.2025

Art des Energieausweises: nach Verbrauch

Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 104,9 kWh/(m²a)

Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

1.9. Beschreibung im Detail

Die gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.OG eines 15-Parteienhauses in zentraler und dennoch ruhiger Lage in Freising. Im Eingangsbereich lässt sich bequem eine Garderobe integrieren. Platz für einen kleinen, gemütlichen Essbereich bietet sich direkt vor der Küche an. Das großzügige Wohnzimmer verfügt über viele Möglichkeiten für die individuelle Gestaltung. Das mit Laminat ausgelegte Schlafzimmer bietet gute Stellflächen. Das hell geflieste Bad ist mit einer Wanne, einem Waschbecken, und einem WC ausgestattet. Praktischerweise lässt sich hier auch eine Waschmaschine und ein Trockner unterbringen, wodurch man sich lästige Wege in den Keller spart. Ein Dupleparker (oben) kann bei Bedarf angemietet werden.

1.10. Beschreibung der Lage

Top-Lage - zentral und ruhig, 5 Minuten mit dem Fahrrad zum Bahnhof, ca. 10 Autominuten zum Flughafen, alle Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Pflegeleichte Fliesen, Laminat, EBK, Holzfenster mit Außenjalousien

2. Galerie



Wohnzimmer



Essstiele mit...



...Zugang in...



...die Küche...



...mit EBK



Wohn/Essbereich



Garderobennische



Schlafzimmer



Bad mit Wanne

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Christine Schülke
Telefon:	0876170777
Fax:	0876170778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com