

Ch.Schülke-Immob.: Nähe Moosburg, helle 3-Zimmer-EG-Wohnung mit Balkon und EBK

Erdgeschosswohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: WM0330
Adresse: DE-85408 Gammelsdorf
Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete: 620,00 EUR
Warmmiete: 790,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 150,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja
Stellplatzmiete: 20,00 EUR
Kautionsbetrag: 3 MM
Kautionsbetrag: 1.920,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 68 m²
Zimmerzahl: 3
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Schlafzimmer: 2
Anzahl Stellplätze: 1
Stellplatzart: Außenstellplatz

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Heizungsart: Zentralheizung
Bodenbelag: Fliesen, Laminat
Küche: Einbauküche
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Balkon / Terrasse: ja
Fenster: Kunststoff
Rollladen: ja

1.5. Zustandsangaben

Zustandsart: gepflegt

1.6. Verwaltung

verfügbar ab: 01.12.2020

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 107,7 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: nein

1.8. Beschreibung im Detail

Die helle 3-Zi-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten 6-Parteienhauses. Der Dielenbereich bietet Platz für eine Garderobe. Küche mit EBK und Fenster, gut geschnittenes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, hell gefliestes Tageslichtbad mit Wanne, das Schlafzimmer sowie das Kinderzimmer/Büro verfügen über gute Stellflächen. Von der Diele gelangt man in einen kleinen abgeschlossenen Raum, der als Speisekammer oder Abstellraum genutzt werden kann. Zur Wohnung gehören ein Außenstellplatz und ein Kellerabteil.

1.9. Beschreibung der Lage

ruhig, ländliche Lage in Gammelsdorf, ca. 5 Autominuten nach Moosburg

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Fliesen, Laminat, Kunststofffenster mit Außenjalousien, helle EBK

1.11. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



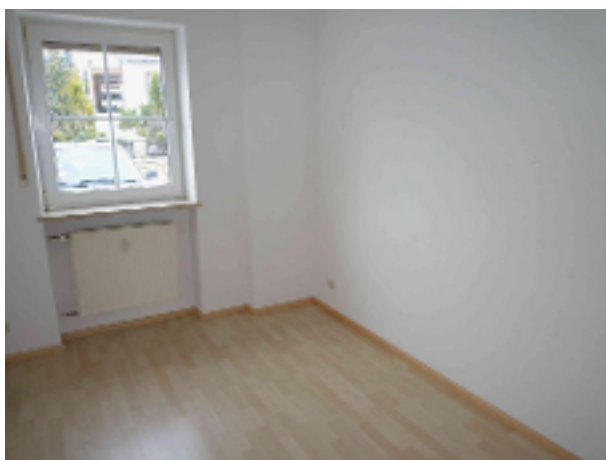
Küche mit EBK



Diele



Diele



Kinderzimmer/Büro



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Frau Christine Schülke
Telefon:	08761-70777
Fax:	08761-70778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com