

Traumhaft schöne XL Wohnung in ruhiger Lage

Loft / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: WM0329
Adresse: DE-85368 Moosburg
Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete: 950,00 EUR
Warmmiete: 1.200,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 250,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja
Kautionsbetrag: 3 MM
Kautionsbetrag: 2.850,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 115 m²
Zimmerzahl: 2
Anzahl Stellplätze: 2
Stellplatzart: Carport

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben
Gesamtetagenzahl: 3
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung: Pellets
Bodenbelag: Fliesen, Parkett
Küche: Einbauküche
Badezimmer: mit Dusche, mit Fenster
Fenster: Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1955
Zustandsart: neuwertig

1.6. Umfeld

nächste Stadt: Moosburg

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	ab sofort
Haustiere:	nein

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	06.07.2020
gültig bis:	06.07.2020
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 136 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

1.9. Beschreibung im Detail

Die außergewöhnliche, schöne Loftwohnung befindet sich im 3. OG der ehemaligen Hauswirtschaftsschule des Klosters. Hohe Decken, Parkettboden, viele Fenster mit Ausblick auf Pferdekoppeln und reichlich Platz charakterisieren den Wohn- und Essbereich. Im modernen Tageslichtbad finden sich eine Dusche, ein WC und ein Waschbecken sowie ein Anschluss für die Waschmaschine. Das mit Fußbodenheizung versehene Badezimmer bietet sogar so viel Platz, dass eine große Ankleide integriert werden kann. Ein breiter Zugang zwischen Wohn- und Schlafräum lässt diesen Bereich sehr offen wirken, trotzdem die beiden Räume von einer Wand getrennt sind. Die Küche ist ebenfalls nicht abgeschlossen und mit einer modernen Einbauküche versehen. Eingerahmt von Pferdekoppeln findet sich der Garten. Dieser lässt Urlaubsgefühle aufkommen und darf gerne genutzt werden. Ein Speicheranteil sowie Carport Stellplätze stehen dem Mieter zur Verfügung.

1.10. Beschreibung der Lage

am Ortsrand von Moosburg

ca. 3 Automin. zum Bahnhof MVV

ca. 20 Automin. Flughafen MUC

ca.10 Automin. BAB 92

alle Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar z.B. Gewerbegebiet Degernpoint

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Moderne und hochwertige Ausstattung, Fliesenböden, Parkett, EBK, Fußbodenheizung, Tageslichtbad mit Dusche Waschmaschinenanschluss, Gartenmitbenutzung

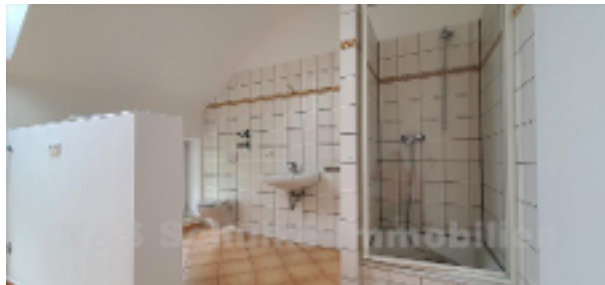
1.12. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

2. Galerie



Küchenbereich



Badezimmer



Badezimmer Platz für Ankleide



Wohnbereich



Wohnbereich mit Zugang Schlafbereich



Schlafbereich



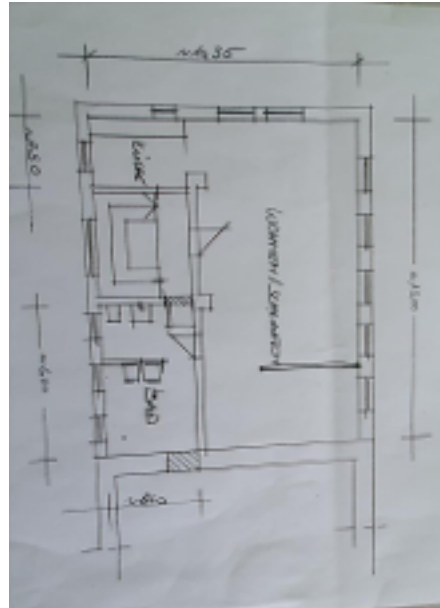
20200811 120900



Ausblick



Garten



Grundriss

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Christine Schülke
Telefon:	0876170777
Fax:	0876170778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com