

Ch.Schülke Immob.-Gemütliche 3- Zimmer-DG-Whg. in ruhiger Lage, mit mit moderner EBK

Dachwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: WM0327
Adresse: DE-85410 Haag
Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete: 750,00 EUR
Warmmiete: 950,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 180,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja
Stellplatzmiete: 20,00 EUR
Kaution: 3 MM

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 80 m²
Zimmerzahl: 3
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Schlafzimmer: 2
Anzahl Stellplätze: 1
Stellplatzart: Außenstellplatz

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben
Gesamtetagenzahl: 2
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuерung: Gas
Bodenbelag: Fliesen, Parkett
Küche: Einbauküche
Badezimmer: mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller: ja
Kamin (Anschluss): nein
Fenster: Holz
Rollladen: ja

Rollladen (Art): Kunststoff
Türen (innen): Holz

1.5. Zustandsangaben

Zustandsart: ausgezeichnet

1.6. Umfeld

nächste Stadt: Freising bzw. Moosburg
Distanz zum Flughafen: ca. 20 km
Distanz zur Autobahn: ca. 8 km
Distanz zu Sportanlagen: ca. 1 km

1.7. Verwaltung

verfügbar ab: 01.11.2020
Haustiere: nein

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
erstellt am: 24.05.2018
gültig bis: 24.05.2018
Art des Energieausweises: nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt: ca. 164,5 kWh/(m²a)

1.9. Beschreibung im Detail

Die gut geschnittene 3-Zimmer-DG-Wohnung liegt im 2.OG/DG eines sehr gepflegten 3-Parteienhauses in ruhiger Lage.

Über den freundlichen und großen Eingangsbereich erreicht man alle Räume der Wohnung separat. Wohn-, Essbereich und Küche mit einer neuwertigen EBK, sind offen konzipiert, mit Parkett ausgestattet und laden zum gemütlichen Verweilen ein. Im großzügigen Schlafzimmer wurde ein geölter Boden verlegt, der dem Raum ein sehr angenehmes Ambiente verleiht. Das Bad mit Dusche, Wanne, Waschmaschinenanschluss, Einbauschränk und Waschbeckenunterschrank erhält sein Tageslicht über ein Dachliegefenster. Auch das separate, beige geflieste WC, ist mit einem Dachliegefenster ausgestattet. Das Gästezimmer, welches sich auch als kleines Büro eignet, strahlt Freundlichkeit und Gemütlichkeit aus.

Die Holzdecken mit integrierten LED-Deckenspots verleihen der Wohnung eine angenehme Behaglichkeit und Wärme. TV-Anschluss im Wohnzimmer und im Schlafzimmer sowie zwei Telefonanschlüsse im Wohnzimmer und Eingangsbereich spiegeln einen Teil des Komforts der Wohnung wieder.

Die Gaubenfenster sind mit Außenjalousien versehen, die Dachliegefenster mit Innenrollos.

Zur Wohnung gehören 1 Kellerabteil und 2 Außenstellplätze.

In diesem Objekt ist leider keine Haustierhaltung erlaubt!

1.10. Beschreibung der Lage

Ruhige Lage, in einem bestehenden Wohngebiet mit lockerer Bebauung, naturnah mit hohem Freizeitwert. Alle Einkaufsmöglichkeiten des tägl. Bedarfs sowie einer der schönsten Biergärten Bayerns sind fußläufig zu erreichen. Ca. 10 Autominuten nach Freising und zur BAB 92/Anschl. FS-Ost, ca. 20 Autominuten zum Flughafen.

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Moderne Ausstattung mit Parkett und Fliesen; helles, beige gefliestes Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss, Holzfenster 2-fach verglast, Gas-Zentralheizung, EBK

1.12. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



Wohn/Essbereich



Wohn/Essbereich



Kochbereich...



...mit EBK



Diele



Diele



Schlafzimmer



Bad mit...



...Wanne und Dusche



z.B. Büro



Büro

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Frau Christine Schülke
Telefon:	08761-70777
Fax:	08761-70778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com