

Ch. Schülke-Immobilien, Großzügige 4-Zi-DG-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage, in Haag a.d. Amper

Dachwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	WM0315
Adresse:	DE-85410 Haag Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	840,00 EUR
Warmmiete:	1.040,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	180,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Stellplatzmiete:	20,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 88 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Badezimmer:	mit Badewanne
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Verglasung:	dreifach verglast
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja

Rollladen (Art): Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Zustandsart: voll saniert

1.6. Verwaltung

verfügbar ab: 01.09.2020 / 15.08.2020

Haustiere: nein

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

Art des Energieausweises: nach Verbrauch

Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 104 kWh/(m²a)

Verbrauch inkl. Warmwasser: nein

1.8. Beschreibung im Detail

Die großzügige DG-Wohnung befindet sich im 2. OG/DG eines äußerst gepflegten 3-Parteienhauses. Der Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für eine Garderobe. Von hier aus hat man Zugang zu den beiden Schlafzimmern mit guten Stellmöglichkeiten, zum geschmackvoll gefliesten Bad mit Wanne und dem großen, hellen Wohn-/Essbereich mit offenem Küchenbereich. Den mit hochwertigem Kunststoffbelag in Granitoptik ausgelegten und mit Glas eingefassten Balkon, erreicht man vom Wohnzimmer aus. Über das Treppenhaus gelangt man zum separat angelegten großen Studio, das sich vielfältig nutzen lässt. Die weißen Türen, die mit hochwertigem, geöltem Eichendielenparkett ausgestatteten Böden sowie die Dachliegefenster mit elektrischen Jalousien runden die gehobene Ausstattung der Wohnung ab. Zur Wohnung gehören ein großer, abgeschlossener Kellerraum und ein Außenstellplatz. In diesem Obejekt sind keine Haustiere erwünscht!

1.9. Beschreibung der Lage

Haag liegt zwischen Freising und Moosburg, ist eine kleine Gemeinde mit wachsender Infrastruktur. Es gibt im Ort einen Kindergarten mit Kinderkrippe, eine Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Zur BAB, zum Flughafen München, nach Freising oder Moosburg, sind es nur wenige Autominuten.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Hochwertige Ausstattung mit modernen Fliesen, geöltem Eichendielenparkett, 3-fach verglaste Kunststofffenster mit Außenjalousien, Balkon, SAT-Schüssel, DSL

2. Galerie



Blick aus dem Fenster



Wohn/Kochbereich mit...



...anschl. Balkon



Kochbereich



Wohn/Essbereich



Diele



Bad mit Wanne



Gästezimmer



Gästezimmer



Schlafzimmer



Studio/Büro



Studio/Büro

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Christine Schülke
Telefon:	0876170777
Fax:	0876170778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com