

Ch.Schülke Immob., Nähe Flughafen-schöne 3-Zi.-

Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz

Etagenwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: WM0285
Adresse: DE-85416 Langenbach
Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete: 950,00 EUR
Warmmiete: 1.170,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 180,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja
Stellplatzmiete: 40,00 EUR
Kaution: 3 MM

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 89 m²
Zimmerzahl: 3
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Schlafzimmer: 2
Anzahl Balkons: 1
Anzahl Stellplätze: 1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben
Etage: 1
Gesamtetagenzahl: 2
Heizungsart: Zentralheizung
Befuerung: Öl
Bodenbelag: Fliesen, Laminat, Marmor
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
Serviceleistungen: Hausmeister
Keller: ja
Garten /-nutzung: nein

Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
möbliert:	nein
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1994
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Umfeld

nächste Stadt:	Freising
Distanz zum Flughafen:	ca. 15 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 7 km

1.7. Verwaltung

verfügbar ab:	01.01.2020
verfügbar ab:	01.01.2020
Haustiere:	nein

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	25.07.2008
gültig bis:	25.07.2018
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 94 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.9. Beschreibung im Detail

Die moderne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.OG eines sehr gepflegten Mehrparteienhauses in ruhiger Lage in Langenbach.

Über den Dielenbereich erreicht man das helle Schlafzimmer mit guten Stellflächen, das Büro/Kinderzimmer mit moderner integrierter LED-Beleuchtung, ein hell gefliestes Bad mit Wanne und zwei Waschbecken, ein separates WC mit Waschmaschinenanschluss sowie den geräumigen sonnendurchfluteten Wohn/Essbereich mit anschließender Küche. Der Balkon, mit Blick ins Grüne, lädt zum relaxen ein und ist vom Wohnzimmer aus zu begehen. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein TG-Stellplatz. Ein gemeinschaftlich genutzter Fahrradraum und ein kleiner Trockenraum stehen zur Verfügung. Leier ist in diesem Objekt keine Haustierhaltung erlaubt!

1.10. Beschreibung der Lage

Ruhige Lage, ca. 7 Gehminuten zum Bahnhof mit Anschluß (MVV) nach Freising/München bzw. Landshut. 6-8 Autominuten nach Freising und BAB-Anschl. FS/Ost, ca. 15 Autominuten zum Flughafen.

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Hochwertige Ausstattung mit Carrara-Marmor, Fliesen, helle Laminatböden in den Schlafräumen, weiße Kunststofffenster mit Außenjalousien, Bad mit Wanne, separates WC

1.12. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



Wohnzimmer...



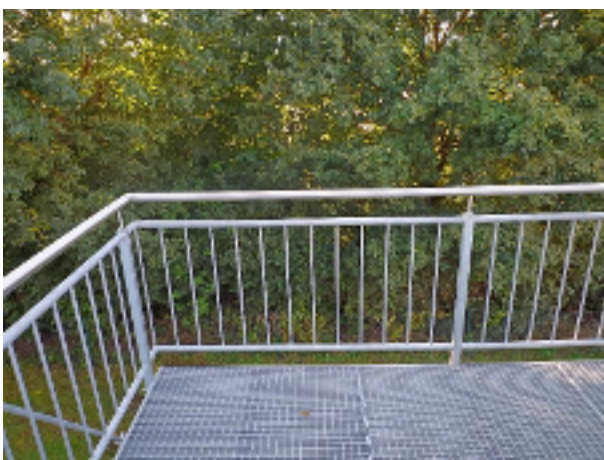
...mit Zugang...



...in die Küche



Bad mit Wanne



Balkon



WC



Abstellraum



Kinderzimmer/Büro



Schlafzimmer

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Christine Schülke
Telefon:	0876170777
Fax:	0876170778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com