

Ch.Schülke-Immob.: Viel Platz für Beruf oder Hobby!

Werkstatt mit Lagerräumen

Werkstatt / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: GwM0025
Adresse: DE-85406 Zolling Oberappersdorf
Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete: 1.300,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 200,00 EUR
Kautions: 3MM
Courtage / Provision: 2,38 Nettokaltmieten inkl. MwSt.

1.3. Flächen

Gewerbefläche: ca. 253 m²

1.4. Ausstattung

Befeuерung: Holz
Bodenbelag: Beton

1.5. Verwaltung

Nutzungsart: Freizeit, Gewerbe
verfügbar ab: 01.01.2020

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

1.7. Beschreibung im Detail

Die derzeit als Kfz-Werkstatt genutzten Räumlichkeiten werden zum 01.01.2020 zur Miete angeboten.

Bestehend aus 3 Werkstatträumen, 2 Lagerräumen, 1 Büro und 1 WC sind die Räumlichkeiten über eine eigene Holzheizung beheizbar.

Ausgestattet mit umfangreichen Geräten der Automobilindustrie (Hebebühnen, Lastenkran, Abgasprüfanlage), hat der potentielle Interessent die Möglichkeit, die Geräte vom derzeitigen Mieter zu übernehmen.

Die Werkstatt Räume haben eine Raumhöhe von 4,30m bis 5,00m. Alle Räume sind mit elektrisch betriebenen Sektionaltoren mit einer Durchfahrtshöhe von 3,50m bis 4,00m versehen.

Das großzügige Objekt eignet sich hervorragend zur gewerblichen Nutzung. Auch für eine private Nutzung bieten die Räumlichkeiten viele Möglichkeiten. Hobbybastler, Sammler (z.B. von Oldtimern), Künstler oder Lageristen können sich hier entfalten.

1.8. Beschreibung der Lage

Ortsmitte Oberappersdorf

1.9. Details zur Provision

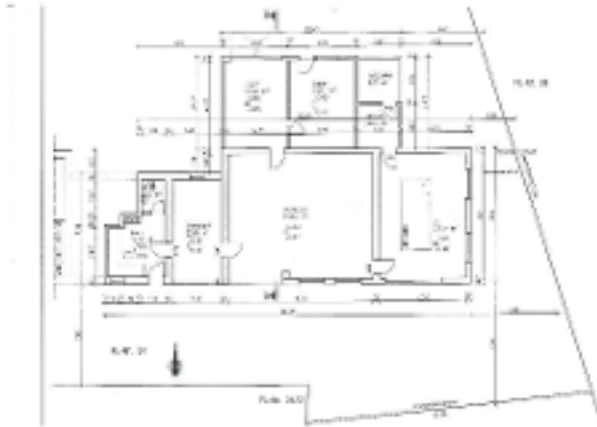
Die Provision ist vom Mieter zu zahlen.

1.10. Weitere Informationen

Die Angaben und Unterlagen zu den Objekten basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Weitere Miet- und Kaufobjekte finden Sie unter: www.schuelke-immobilien.de

2. Galerie



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schülke Immobilien
Adresse:	Freisinger Straße 52 DE-85416 Langenbach Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Freising
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis ge. § 34 c GewO erteilt vom Landratsamt Freising
USt-IdNr:	DE 174 811 651
Vertretungsberechtigter:	Frau Christine Schülke
Webseite:	www.schuelke-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Christine Schülke
Telefon:	0876170777
Fax:	0876170778
E-Mail:	info@schuelke-immobilien.com